

Quantit

Beyond Financial

CKD's

Reporte del cuarto trimestre de 2014



EDITORIAL



Estimados Lectores:

En este número de Diciembre 2014 les comento que para el cuarto trimestre del 2014, los CKD's reportaron un importe invertido de \$69,077 millones de pesos en los sectores de Bienes Raíces, Infraestructura e Industrial y de Servicios.

Los sectores más beneficiados por los CKD's fueron el de Bienes Raíces con un incremento del 25.31% en sus inversiones y el de Infraestructura con un crecimiento del 23.12%.

Existen 15 CKD's listados por emitirse para 2015 en la Bolsa Mexicana de Valores al cierre de diciembre 2014, el ritmo de colocación de recursos de estos instrumentos creció en \$3,262 millones de pesos en el periodo Octubre – Diciembre. El ritmo de inversión en ese periodo creció \$9,486 millones de pesos.

Algunos CKDs inmobiliarios como AMB han preferido a las FIBRAS como vehículo de administración, migrando sus activos a este tipo de instrumento alternativo.

Al cierre de 2014, se tienen 40 CKDs con un importe en circulación de \$76,625 millones de pesos.

Actualmente la participación de las afores es del 34% en Inversiones en Empresas, 30% en Proyectos de Infraestructura, 23% en el Sector Inmobiliario, 5.2% en la Industria Energética, 4.1% en el Sector Forestal y 3.1% en Servicios Financieros.

En cuanto a las Fibras, Fibra Uno emitirá un instrumento especializado en el desarrollo de proyectos de Bienes Raíces de gran escala, con el que levantará aproximadamente \$5,000 millones de pesos. Esta incrementó en 100% sus ingresos a diciembre de 2014, generando \$7,822 millones de pesos con una ocupación de su portafolio del 95%.

Atentamente,

Antonio Monterrubio
Director General

Beyond Financial

CONTENIDO



11 - 38

EVENTOS RELEVANTES

Introducción	1
Situación actual	3
Próximas colocaciones	5
Fibras	33
Características de las emisiones	39
Monto en circulación al 31 de diciembre de 2014	43
Importe colocado VS Importe invertido por sector	45
Índices sectoriales	47

IIIIII Nuestra Revista

Quantit es una firma de valuación independiente fundada el 22 de febrero de 2011 con un historial de valuaciones enfocadas a Certificados de Capital de Desarrollo (CKD's) de crédito e inmobiliarios, así como a empresas de diversos sectores como el de salud, vivienda, tiendas de servicio, departamentales, proyectos carreteros y hoteles entre otros. Su misión es proveer soluciones eficientes y prácticas de valuación y Administración de riesgos a la industria financiera en Latinoamérica.

Esta revista la emitimos con el único fin de difundir cuestiones relevantes en la industria de capital privado, en particular CKD's y otros activos alternativos.

INDICADORES FINANCIEROS



51 - 64

Introducción

Los Certificados de Capital de Desarrollo (CKD's) al cierre del cuarto trimestre del 2014, invirtieron adicionalmente \$9,486 millones de pesos (mdp) con relación al tercer trimestre, los sectores más beneficiados fueron el de Bienes Raíces con un incremento del 25.31% y el de infraestructura con un crecimiento del 23.12%. El sector Industrial y de servicios en el periodo octubre – diciembre 2014 tuvo un aumento del 1.5% en las inversiones efectuadas.

Las Afore continúan realizando profundos análisis sobre los CKD's actuales como de los que saldrán al mercado próximamente, con el objetivo de minimizar el riesgo en las inversiones y poder reportar utilidades a sus tenedores al final del año 2014.

El nuevo panorama de inversión en el país indica que están por salir al mercado cuando menos 15 más.

En relación a los recursos de las próximas colocaciones, más de la mitad de los planes de negocio se están enfocando al sector de energía para financiar proyectos prioritarios para este sexenio.

Durante 2014 se levantaron recursos por \$4,114 mdp a través de cuatro emisiones de CKD's para realizar inversiones en infraestructura y energía. Los instrumentos listados fueron los de Acon, Infraestructura Institucional, EXI, Promecap, dos de Axis y dos de Atlas Discovery.

Al cierre de marzo del 2015, el fondo de infraestructura y bienes raíces de Macquarie México, anunció una inversión adicional para la compra de un portafolio de sitios de telecomunicaciones inalámbricas y de radiodifusión.

Hay proyectos en el Sector energético los cuales se han visto afectados como un proyecto en Oaxaca de energía hidroeléctrica que actualmente está parado por la resistencia de los pobladores, hace unos días, la empresa eólica obtuvo otra prórroga de sus acreedores para extender los plazos de espera y mantenimiento hasta el 30 de junio del 2015.

Una de las principales Afore se ha mantenido activa en la inversión en CKD's, actualmente 6.4% de su cartera está colocada en inversiones estructuradas, en 22 CKD's. La Afore tiene invertidos \$1,500 mdp, menos del 0.5% de su cartera en CKD's emitidos por la empresa de servicios petroleros Oro Negro (Axis), que recientemente ha tenido problemas para colocar contratos con Petróleos Mexicanos, como consecuencia de la baja en el precio del barril de petróleo y el recorte del presupuesto para obras nuevas.

Las Afore han participado en 40 CKD's al cierre de diciembre del 2014 por un total de \$76,625,242,297 mdp.

Las Afore actualmente tienen 5.25% del total de su cartera invirtiendo en CKD's, que se dividen en:

- 34% Inversiones en Empresas en Desarrollo
- 30% Proyectos de Infraestructura
- 23% Sector Inmobiliario
- 5.2% Industria Energética
- 4.1% Sector Forestal
- 3.1% Servicios Financieros

El balance del año 2014 a 6 años de la salida al mercado de los CKD's, resulta positivo en el sentido de los recursos que han sido canalizados a los grandes proyectos de infraestructura.



Situación Actual

El monto en circulación es de \$76,625 mdp al 31 de diciembre del 2014, hasta esta fecha se han invertido \$69,077mdp en CKD's a través de 40 emisiones.

Con respecto a los 15 Cecades que están en trámite de inscripción para salir al mercado, se espera que salgan éste año cuando menos tres o cuatro, lo cual dependerá de las Afore quienes tienen sus objetivos de inversión para sectores muy específicos del mercado, tomando en cuenta la experiencia de los administradores de Fondos.


Las Afore han invertido aproximadamente en el 85% de los CKD's emitidos y como su perfil es de largo plazo son una excelente alternativa para invertir en grandes proyectos de infraestructura y energía. Las reformas estructurales requieren de una gran canalización de recursos de largo plazo para financiar estos proyectos.

En general las administradoras de fondos deberán tener una buena administración en la gestión de riesgos de sus inversiones, ya que el mercado financiero internacional es susceptible de altas volatilidades las cuales impactan a nivel local originando minusvalías en determinados sectores por la baja en los precios de commodities, impactando proyectos viables en un tiempo determinado, alargando el plazo de recuperación de su inversión.


El mercado de deuda de papel comercial (emisiones de corporativos a menos de un año con tipo de valor 92 y 93) el cual al cierre de diciembre del 2014 ascendía a \$93,742 mdp, es decir, es superior que el monto en circulación de los CKD's en un 22.34%.

Durante el cuarto trimestre del año 2014 se realizaron las siguientes emisiones de CKD's:

1. PMCAPCK (Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V.), por \$3,500 mdp, invertirá en un portafolio de Inversiones en tres tipos de instrumentos: Inversiones en Deuda; Inversiones en Activos; e Inversiones en Capital.
2. EXCIK (México Infrastructure Partners, S.A. de C.V.), por \$4,000 mdp, invertirá en la originación, negociación, adquisición, estructuración, gestión o administración y desinversión de activos de energía e infraestructura, a través de Sociedades Promovidas. Los dos tipos de activos consisten en la adquisición de activos de infraestructura y energía que se encuentran en operación y generando flujos (brownfields), el segundo tipo consiste en proyectos nuevos de infraestructura y energía en proceso de desarrollo que presenten un adecuado perfil de riesgo, los cuales son conocidos como greenfields.



El sector con mayor participación dentro del mercado de CKD's, es el Industrial y de Servicios, representando el 38.98% del monto en circulación. Le sigue el sector Inmobiliario con el 32.82% y por último el sector de Infraestructura con el 28.20% del total.

- 
-
3. DATCK (Atlas Discovery México, S. de R.L. de C.V.), por \$2,036 mdp, invertirá en empresas promovidas que cumplan con los criterios de elegibilidad.
 4. DATPCK (Atlas Discovery México, S. de R.L. de C.V.), por \$41 mdp, invertirá en empresas promovidas que cumplan con los criterios de elegibilidad.
 5. AXIS2CK (Axis Asset Management II, S. de R.L. de C.V.), por \$4,000 mdp, invertirá en adquisiciones, licitaciones, fusiones, inversiones de capital semilla, capitalizaciones de compañías nuevas y existentes, adquisición de activos estratégicos, participaciones conjuntas (Joint Ventures), escisiones, inversiones en filiales, desinversiones, reorganizaciones, corporativas, reestructuras, venta de activos, compra de participaciones minoritarias en compañías privadas, compra de cartera, ventas de participaciones minoritarias, el otorgamiento (más no la adquisición) de préstamos, créditos y financiamientos, financiamiento garantizado, convertibles, financiamiento senior, mezzanine, o cualquier otra modalidad, recompra de acciones.
 6. AXIS2CK-2 (Axis Asset Management II, S. de R.L. de C.V.), por \$2,500 mdp, invertirá en adquisiciones, licitaciones, fusiones, inversiones de capital semilla, capitalizaciones de compañías nuevas y existentes, adquisición de activos estratégicos, participaciones conjuntas (Joint Ventures), escisiones, inversiones en filiales, desinversiones, reorganizaciones, corporativas, reestructuras, venta de activos, compra de participaciones minoritarias en compañías privadas, compra de cartera, ventas de participaciones minoritarias, el otorgamiento (más no la adquisición) de préstamos, créditos y financiamientos, financiamiento garantizado, convertibles, financiamiento senior, mezzanine, o cualquier otra modalidad, recompra de acciones.

Próximas Colocaciones

Dentro de los prospectos preliminares inscritos en la Bolsa Mexicana de Valores existen 15 emisiones pendientes a ser colocadas al mes de diciembre de 2014. Sólo 10 de ellas cuentan con información suficiente, sumando \$ 46,490 mdp:

1)HINESCK (Hines) no se dispone del importe de la emisión y se enfocará al sector de Bienes Raíces.

2)PBCRCK (PineBridge) no se dispone del importe de la emisión y se enfocará a préstamos o bonos corporativos, bonos de alto rendimiento, deuda subordinada, deuda convertible, financiamientos respaldados con activos, etc.

3)ABRAJCK (ABRAAJ MEXICO ADVISERS) no dispone del importe de la emisión, se enfocará en inversiones de capital de crecimiento en medianas empresas con modelos de negocio probados que estén equilibrados para la expansión nacional o internacional a través del crecimiento orgánico o adquisiciones estratégicas. Asimismo, el administrador buscará identificar e invertir en negocios familiares que están buscando capital y asociaciones para acelerar la expansión.

4)GAIACK (GAIA CAPITAL) por \$240 mdp e invertirá en un Vehículo de Inversión, que a su vez otorgará principalmente créditos tipo mezzanine a Desarrolladores Elegibles para

financiar inversiones en tierra, infraestructura, capital de trabajo, licencias y permisos relacionadas con Proyectos Habitacionales y podrá realizar inversión directa para adquisición de (i) Terrenos Elegibles para Proyectos Habitacionales, (ii) Proyectos Adjudicados y (iii) Derechos de Crédito con el propósito de concluir la edificación y comercialización de los Proyectos Habitacionales.

5)NGCFICK (NORTHGATE CAPITAL) por \$800 mdp e invertirá en a) Deuda Senior (créditos bilaterales, sindicados, puente financiamiento de adquisiciones, entre otros), (b) financiamientos estructurados o respaldados con activos (incluyendo valores respaldados con activos), (c) deuda subordinada y/o mezzanine deuda subordinada, convertible en capital y/o ligada al desempeño del deudor o la compra de títulos opciones (warrants), (d) compra de activos en el mercado secundario (incluyendo compra de deuda, bonos, highyield bonds, Assetbacked securities (ABS), Collateralized Loan Obligations (CLOs), (e) bonos corporativos, bonos de alto rendimiento (p.e. bonos con calificación crediticia inferior al grado de inversión); (f)

cualquier otro instrumentos de capital o cuasi-capital (instrumentos híbridos o instrumentos de financiamiento u otros instrumentos similares emitidos por Personas morales que (x) sean preferentes a los títulos ordinarios de capital de la Persona moral correspondiente, (y) contengan un elemento de auto-amortización con respecto al principal y al interés de la inversión respectiva, (z) contengan un componente económico que disponga un beneficio por el desempeño financiero de la inversión subyacente); (g) adquirir acciones, acciones preferentes, partes sociales o participaciones en Vehículos de Inversión y Personas Promovidas; entre otros; (h) adquirir portafolios de cartera de cualquier tipo de deuda y (i) celebrar Operaciones Derivadas con fines de inversión o de cobertura.

6)BALCK (BALAM FUND) por \$3,500 mdp y llevará a cabo inversiones de capital en activos y/o proyectos de generación de energías renovables, proyectos de cogeneración y eficiencia energética, o en proyectos sustentables cuyo propósito sea la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero exclusivamente en México, la compra de acciones representativas de capital privado (private equity) en proyectos y/o compañías de mediana y pequeña escala que en forma individual tienden a ser menos buscados por los grandes desarrolladores y/o las empresas de servicios públicos internacionales (utilities); así como la contribución adicional de recursos para la ampliación del Capital, el otorgamiento de Deuda, deuda convertible y/o deuda subordinada (Instrumentos de Cuasicapital y otros instrumentos de Deuda

similares) necesarios para llevar a cabo la construcción y puesta en operación de dichos proyectos.

7)VRTX2CK (VERTEX REAL ESTATE) no dispone del importe de la emisión, El Fideicomiso podrá invertir en cualquiera de los siguientes sub-sectores, tomando las mejores oportunidades que se detecten en el entorno de; Centros Comerciales, Vivienda de primera residencia (Interés social, residencial medio y residencial), Vivienda vacacional (o de segunda residencia), Edificios de oficinas, Edificios industriales, Hoteles de negocios, Hoteles de playa y/o turísticos, Desarrollos de Usos Mixtos, Préstamos a las Sociedades Promovidas (Deuda), Préstamos en activos que ya generen renta o que vayan a generar renta, o cuyos ingresos, a pesar de no generar renta, se generen al momento de la venta (Deuda prendaria o subordinada), Préstamos de construcción en activos inmobiliarios (Deuda) y Terrenos para el desarrollo.

8)FFLA2CK (PMIC LATAM) Por \$1,000 mdp e invertirá en Vehículos de Inversión y coinversiones directas. Para lograr una diversificación adecuada se invertirá en Capital Privado, Infraestructura y Bienes Raíces. Dentro del sector de Capital Privado, invertirán en las siguientes estrategias: (i) financiamiento Mezzanine, (ii) Capital de Crecimiento (Growth Capital), (iii) Capital Emprendedor (Venture Capital), (iv) Situaciones Especiales, incluyendo valores emproblemados 119 (distressed), e (v) Inversiones Secundarias.

9)FFLA3CK (PMIC LATAM) Por \$5,000 mdp. Las Inversiones podrán realizarse, directamente o a través de un Vehículo Intermedio, mediante: (i) inversiones en derechos a la participación patrimonial en las Empresas Promovidas; y/o (ii) el otorgamiento de financiamiento (incluyendo deuda preferente, deuda subordinada, deuda capitalizable, o deuda convertible), sujeto a cualquier restricción, o limitación legal o regulatoria.

10)INFRACK (CKD Infraestructura México, S.A. de C.V.) Por \$20,000 mdp e invertirá en Proyectos de Infraestructura y energía, a través de Vehículos de Inversión. El Fideicomiso buscará aprovechar las oportunidades generadas en los diferentes niveles de las estructuras de capital y con un horizonte de inversión de largo plazo. Las Inversiones que lleve a cabo el Fiduciario serán realizadas, directa o indirectamente, a través de operaciones de capital y/u operaciones de crédito con Vehículos de Inversión, en Proyectos de Infraestructura.

¿Cómo están invirtiendo las Afore?

Afore	Valores Gubernamentales	Deuda Privada Nacional	Renta Variable Nacional	Instrumentos Estructurados	Deuda Internacional	Renta Variable Internacional	Mercancías
Inbursa	66%	18%	7%	6%	1%	3%	0%
Invercap	57%	9%	13%	4%	1%	16%	0%
Principal	54%	18%	8%	3%	0%	16%	0%
Banamex	45%	19%	6%	8%	1%	22%	0%
Profuturo	43%	26%	6%	4%	3%	19%	0%
Coppel	49%	21%	13%	3%	0%	15%	0%
PensionISSSTE	62%	23%	4%	8%	0%	3%	0%
Azteca	52%	18%	12%	3%	0%	14%	0%
SURA	52%	18%	5%	7%	2%	17%	0%
Metlife	50%	21%	6%	5%	2%	18%	0%
XXI-Banorte	50%	21%	8%	3%	1%	18%	0%

Nota: Información a enero 2015

En la tabla se puede observar que las Afore están invirtiendo en Instrumentos Estructurados dentro de los cuales están los CKD's y todavía tienen una capacidad para continuar invirtiendo de acuerdo a su régimen de inversión.

11)CS2CK (Banco Credit Suisse, S.A.) Por \$11,250 mdp, para ser invertidos por el Fiduciario, ya sea directa o indirectamente a través de uno o más Vehículos de Inversión, en un portafolio diversificado de activos tipo deuda, financiamientos otorgados a personas constituidas o domiciliadas en México o capital (con un límite máximo), o cuyo producto haya sido utilizado principalmente para financiar actividades en México o capital (con un límite máximo), tal como se describe en el presente prospecto, y que servirá como fuente de pago para hacer distribuciones bajo los Certificados Bursátiles.

12)EXICK (México Infrastructure Partners, S.A. de C.V.) por \$4,000mdp, invertirá en la originación, negociación, adquisición, estructuración, gestión o administración y desinversión de activos de energía e infraestructura, a través de Sociedades Promovidas. Los dos tipos de activos consisten en la adquisición de activos de infraestructura y energía que se encuentran en operación y generando flujos (brownfields), el segundo tipo consiste en proyectos nuevos de infraestructura y energía en proceso de desarrollo que presenten un adecuado perfil de riesgo, los cuales son conocidos como greenfields.

13)PRANACK (PRANA CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V.), por \$4,500 mdp, se realizarán inversiones inmobiliarias en México, para originar proyectos de acuerdo a las finalidades del presente Prospecto, con el objetivo de (i) originar, desarrollar, adquirir, diseñar, construir, mantener, operar, administrar, renovar, expandir, financiar,

comercializar y vender Inmuebles destinados al arrendamiento y/o prestación de servicios en México en los sectores industrial, de energía (hidrocarburos, gas, generación de electricidad y cualquier actividad derivada de los mismos) y en proyectos de infraestructura, de usos mixtos y otros, incluyendo inversiones en terrenos para su futuro desarrollo; (ii) participar en adquisiciones, licitaciones, fusiones, inversiones de capital semilla, capitalizaciones de compañías nuevas y existentes, adquisiciones de activos estratégicos, participaciones conjuntas (joint ventures), escisiones, inversiones en filiales, desinversiones, reorganizaciones corporativas, reestructuras, ventas de activos, compras de participaciones minoritarias en compañías privadas, compras de carteras, ventas de participaciones minoritarias, préstamos, créditos y financiamientos, financiamientos garantizados, convertibles, financiamientos senior, mezzanine o cualquier otra modalidad, recompras de acciones, en cada caso, en actividades relacionadas o derivadas de los sectores industrial, de energía (hidrocarburos, gas, generación de electricidad y cualquier actividad derivada de los mismos) y en proyectos de infraestructura, de usos mixtos y otros; y (iii) percibir los ingresos que provengan de la realización de los fines antes mencionados.

14)FUNOCK (F1 Administración, S.C.), no dispone del importe de la emisión, a través de los Vehículos de Inversión se realizarán inversiones inmobiliarias en México, para originar Proyectos con el objetivo de desarrollar y/o adquirir, comercializar y operar bienes inmuebles en arrendamiento dentro de la República Mexicana,

los cuales estarán destinados a uso comercial, de oficinas, industrial, mixto y/o hotelero.

15)IGNIACK (Administradora Ignia, S.A. de C.V.) Por \$1,300 mdp para invertir, principalmente en inversiones de Capital Emprendedor en un portafolio diversificado de Sociedades Promovidas e incrementar el valor a largo plazo de sus activos, y una vez que las mismas hayan madurado, desinvertirlas o recibir las amortizaciones correspondientes en el caso de Inversiones en Deuda.

De las emisiones, que se menciona el importe a emitir, el 29.3% (\$13,650 mdp) corresponde al sector de Capitales, el 10.8% (\$5,040 mdp) al sector Inmobiliario y el 59.8% (\$27,800mdp) al sector de

Energía., en un portafolio diversificado de activos tipo deuda, financiamientos otorgados a personas constituidas o domiciliadas en México o capital (con un límite máximo), o cuyo producto haya sido utilizado principalmente para financiar actividades en México o capital (con un límite máximo), tal como se describe en el presente prospecto, y que servirá como fuente de pago para hacer distribuciones bajo los Certificados Bursátiles.

Próximamente...

Actualmente estamos trabajando en el desarrollo de Benchmarks para los CKD's, contemplando las actualizaciones del Valuador Independiente.

Esto es con el objetivo de establecer una referencia de mercado y obtener los rendimientos de los diferentes CKD's.



EVENTOS RELEVANTES

ADEMEXCK 18-02-2015

El fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles F/262374 (“Discovery Americas II”), anuncia que el día 17 de octubre de 2014 llevó a cabo una inversión de acciones representativas del capital social de Soluciones

e Inversiones en Salud Integral SAPI de C.V. (“Soluciones”) por un monto de \$94,204,564.00 (noventa y cuatro millones doscientos cuatro mil quinientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M.N.)

Soluciones es una empresa enfocada en el

desarrollo de centros de atención médica y hospitalaria en la República Mexicana.

AMBCK 03-12-2014

Venta de los últimos 3 (tres) edificios industriales HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/300870, de fecha 28 de julio de 2010 (el “Contrato de Fideicomiso”), por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que:

En referencia a la Asamblea de Tenedores del 18 de septiembre del 2014 dónde se acordó la venta de 3 inmuebles industriales equivalentes a 628,906 mil de pies cuadrados a un valor mayor entre el presentado en dicha asamblea o un nuevo avalúo y que dicho avalúo fue enviado a todos los tenedores, mediante el representante común el pasado 14 de octubre del presente año, dando cabal cumplimiento a lo solicitado por la asamblea.

AMBCK 09-12-2015

Aviso de Derechos Distribución de Efectivo Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común (el “Representante Común”) de los tenedores (los “Tenedores”) de los certificados bursátiles al portador con clave de pizarra AMBCK 10 (los “Certificados Bursátiles”), emitidos por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) del

Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/300870 de fecha 28 de julio de 2010 (según el mismo ha sido modificado, el “Fideicomiso”); por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que, en cumplimiento de la Cláusula 13.1 del Fideicomiso, se llevará a cabo una distribución a los Tenedores del Efectivo Disponible en la Cuenta de Distribuciones, equivalente a \$360,197,280.00 (trescientos sesenta millones ciento noventa y siete mil doscientos ochenta pesos 00/100 M.N.).

Atendiendo lo anterior, se les notifica la siguiente distribución a los Tenedores:

- Concepto: Reembolso de capital
- Fecha de distribución: 18 de diciembre de 2014
- Monto a distribuir: \$195,636,669.71
- Monto a distribuir por título: \$5.9283839306060707
- Valor nominal de los Certificados Bursátiles: \$5.9383839306060606
- Valor nominal ajustado de los Certificados Bursátiles después de la distribución: \$0.01
- Concepto: Distribución en efectivo
- Fecha de distribución: 18 de diciembre de 2014
- Monto a distribuir: \$164,560,610.29
- Monto a distribuir por título: \$4.9866851603030304.....
- Valor nominal de los Certificados Bursátiles: \$0.01

FIMMCK 01-12-2014Actualización sobre el Proyecto Eólico de Mareña Renovables.

El Fideicomiso de Infraestructura Macquarie México I (“FIMM I”) hoy hizo del conocimiento del público inversionista el siguiente reporte de actualización de Mareña Renovables (el “Proyecto”), un proyecto de energía eólica de 396 MW en Oaxaca propiedad de un consorcio de inversionistas en el cual las sociedades promovidas del Fondo de Infraestructura Macquarie México (formado por FIMM I y por el Fideicomiso de Infraestructura Macquarie II) (“FIMM”) poseen una participación accionaria del 32.5%.

En adición a la información revelada a través del evento relevante emitido por FIMM I el 3 de noviembre de 2014, se informa que el acuerdo de espera y mantenimiento de la situación existente celebrado con el contratista de ingeniería, procuración y construcción (“EPC”, por sus siglas en inglés) del Proyecto ha sido prorrogado hasta el 31 de enero de 2015, sujeto a ciertas condiciones.

Actualización sobre el Proyecto Eólico de Mareña Renovables.

El Fideicomiso de Infraestructura Macquarie México I (“FIMM I”) hoy hizo del conocimiento

del público inversionista el siguiente reporte de actualización de Mareña Renovables (el “Proyecto”), un proyecto de energía eólica de 396 MW en Oaxaca propiedad de un consorcio de inversionistas en el cual las sociedades promovidas del Fondo de Infraestructura Macquarie México (formado por FIMM I y por el Fideicomiso de Infraestructura Macquarie II) (“FIMM”) poseen una participación accionaria del 32.5%.

En adición a la información revelada a través del evento relevante emitido por FIMM I el 3 de noviembre de 2014, se informa que el acuerdo de espera y mantenimiento de la situación existente celebrado con el contratista de ingeniería, procuración y construcción (“EPC”, por sus siglas en inglés) del Proyecto ha sido prorrogado hasta el 31 de enero de 2015, sujeto a ciertas condiciones.

Actualización sobre el Proyecto Eólico de Mareña Renovables.

El Fideicomiso de Infraestructura Macquarie México I (“FIMM I”) hoy hizo del conocimiento del público inversionista el siguiente reporte de actualización de Mareña Renovables (el “Proyecto”), un proyecto de energía eólica de 396 MW en Oaxaca propiedad de un consorcio de inversionistas en el cual las sociedades promovidas del Fondo de Infraestructura Macquarie México (formado por FIMM I y por el Fideicomiso de Infraestructura Macquarie II)

(“FIMM”) poseen una participación accionaria del 32.5%.

En adición a la información revelada a través del evento relevante emitido por FIMM I el 3 de noviembre de 2014, se informa que el acuerdo de espera y mantenimiento de la situación existente celebrado con el contratista de ingeniería, procuración y construcción (“EPC”, por sus siglas en inglés) del Proyecto ha sido prorrogado hasta el 31 de enero de 2015, sujeto a ciertas condiciones.

Acerca del Fondo de Infraestructura Macquarie México.

El Fondo de Infraestructura Macquarie México (FIMM) es el primer fondo administrado por Macquarie Group en América Latina y el

primero en moneda nacional especializado en la inversión en activos de infraestructura en México. El objetivo del Fondo es invertir en activos de infraestructura tales como carreteras y redes ferroviarias, aeropuertos, puertos, agua y tratamiento o desecho de agua, energía y servicios públicos, así como infraestructura social y de telecomunicaciones. FIMM está formado por dos fideicomisos, el Fideicomiso de Infraestructura de Macquarie México I y el Fideicomiso de Infraestructura de Macquarie México II, y es administrado por Macquarie México Infrastructure Management, S.A. de C.V., el cual opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets del Grupo Macquarie.



Acerca de Macquarie Group.

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de administración de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes y contrapartes institucionales, comerciales y corporativos en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 14,100 personas y cuenta con activos bajo administración por más de A\$425 mil millones (al 30 de septiembre de 2014).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, una división de Macquarie, es un administrador de activos alternativos líder a nivel global especializado en inversiones en infraestructura, bienes raíces, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets administra 49 fondos con A \$105 mil millones de activos bajo administración en 25 países (al 30 de junio de 2014). Advertencia sobre Proyecciones a Futuro: Este comunicado puede contener proyecciones a futuro. Estas proyecciones conllevan riesgos inherentes e incertidumbre. Advertimos que múltiples factores significativos podrían provocar que los resultados difieran significativamente de estas proyecciones a futuro.

FINSACK 13-11-2014Inversión

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/307262, de fecha 21 de septiembre de 2012 y que regulan los certificados de capital de desarrollo con Clave de Pizarra FINSACK12 (el "Fideicomiso Emisor"), hace del conocimiento del público inversionista que:

El día 12 de noviembre de 2014, el Fideicomiso Emisor, en sociedad con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable con Actividad Empresarial número F/1685, realizaron una Inversión conjunta, a través de un Vehículo de Inversión denominado FW CKD A CIB/2018, consistente en la de adquisición de 10 edificios industriales con una superficie total de 193,634 metros cuadrados y que están localizados en el municipio de Santa Catarina, Nuevo León cuyo propietario anterior era una empresa afiliada de Grupo Tredec. El monto de la adquisición fue por una cantidad de \$94,000,000.00 (noventa y cuatro millones de dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) más gastos de cierre; cantidad que se compone tanto de capital como de deuda.

FINSACK 09-12-2014Inversión

El día 9 de Diciembre de 2014, el Fideicomiso Emisor, en sociedad con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable con Actividad Empresarial número F/1685, realizaron una Inversión conjunta, a través de los Vehículos de Inversión denominados FW CKD Master Trust F/1836, FWCKD B Fideicomiso CIB/2019, FWCKD C Fideicomiso CIB/2103 y FWCKD D Fideicomiso CIB/2104, consistente en la de adquisición de 35 edificios industriales con una superficie total de 529,000 metros cuadrados localizados en diversos mercados industriales primarios más 160 hectáreas de tierra para futuro desarrollo. El



monto de la adquisición fue por una cantidad de aproximadamente \$302,000,000.00 (trescientos dos millones de dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) más gastos de cierre; cantidad que se compone tanto de capital como de deuda.

FINSACK 16-12-2014Aprobación del Comité Técnico concentración mayor al 20% en Vehículo.

Se informa por este medio que el Comité Técnico del fideicomiso irrevocable número 16556-3 (el "Fideicomiso") en el que interviene Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario, en sesión de fecha 27 de noviembre de 2014 en ejercicio de las facultades a que se refiere la Cláusula 20.3 (b) del Fideicomiso, aprobó un porcentaje de concentración mayor al 20% (veinte por ciento) de los Recursos del Vehículo respecto a un grupo económico. Adicionalmente, se da a conocer que Navix de México, S.A. de C.V. SOFOM ENR ejercerá su derecho de aportar cantidades adicionales al Compromiso de Inversión ("Aportación Adicional Navix") establecido en los Documentos de la Operación en un nuevo Crédito identificado con el número 214.



Navix ejerce derecho de aportar cantidades adicionales a nuevo Crédito.

En relación con el fideicomiso irrevocable número 16556-3 (el "Fideicomiso") en el que interviene Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario, se da a conocer que Navix de México, S.A. de C.V. SOFOM ENR ("Navix") ejercerá su derecho de aportar cantidades adicionales al Compromiso de Inversión ("Aportación Adicional Navix") establecido en los Documentos de la Operación, en un nuevo Crédito identificado con el número 211. Cualquier término con mayúscula inicial y que no se encuentre definido en el presente aviso, tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.

DISTRIBUCION DE EFECTIVO

Se les informa que en términos de la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Fideicomiso

No. 16556-3, así como del Prospecto correspondiente, se efectuará la distribución por concepto de amortización de capital de acuerdo a los términos del contrato, mediante un pago en efectivo el próximo 31 de Diciembre, 2014, como sigue:

- Rendimientos derivados de las inversiones permitidas \$4,510,590.16
- Componente de interés de los créditos cedidos \$64,970,171.42
- Beneficio por ministración \$6,143,597.92
- Total Ingresos \$75,624,359.50
- Reconstitución de la Reserva de Gastos de Mantenimiento -\$617,454.77
- Monto a distribuir a los tenedores \$75,006,904.73
- Monto por certificado bursátil \$1.8741418402
- Certificados en Circulación 40,022,000
- VNA por Certificado Bursátil \$71.5332

GBMECK 28-10-2014

Prepago Adamantine.

Ci Banco, S.A. institución de banca múltiple, división fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable cib/458 de fecha 29 de julio de 2013 anuncia que el día viernes 24 de octubre del 2014 se realizó un prepago por la totalidad del crédito otorgado a proyectos Adamantine a que se refiere el evento relevante publicado con fecha 31 de enero del 2014, por la totalidad del capital y los intereses transcurridos hasta ese día. Así mismo el administrador determinará si dichos recursos se distribuirán a los tenedores o si se reinvertirán parcial o totalmente en nuevos créditos.

LATINCK 19-12-2014

Convocatoria a la sesión de comité técnico del fideicomiso f/17269-1 LATINCK 12.

Banco Invex S.A., Institución de banca múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles identificados con clave de pizarra latinck 12 ("los certificados bursátiles"), de fecha 12 de julio de 2012, de conformidad con lo dispuesto en la sección 20.4 de la cláusula vigésima del fideicomiso f/17269-1 emisor de los certificados bursátiles referente a las convocatorias a las sesiones de comité técnico, convoca a los miembros del comité técnico del fideicomiso designados por los tenedores de

los certificados bursátiles, a la sesión de comité técnico que se llevará a cabo el día 14 de enero de 2015.

PLACK 11-12-2014

Prumex Industrial III anuncia celebración de contrato de crédito, a través de sus vehículos de inversión, por un monto inicial de \$100 millones de dólares.

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/421 ("Prumex Industrial III"), por este medio hace del conocimiento del público que con fecha 10 de diciembre de 2014, Prumex Industrial III, a través de sus vehículos de inversión, celebró un contrato de crédito con garantía sobre inmuebles estabilizados pero sin recurso al fideicomiso emisor con GE Real Estate México, S. de R.L. de C.V. por un monto inicial de EU\$100 millones de dólares y un monto de crédito no comprometido (y no dispuesto) de EU\$100 millones de dólares que se podrían sumar en los siguientes 12 meses con base en las propiedades adicionales que se aporten a la garantía del mismo. El crédito fue garantizado con un fideicomiso de garantía, a cuyo patrimonio se aportaron 16 naves industriales propiedad de vehículos de inversión de Prumex Industrial III, y con una garantía limitada de otro vehículo de inversión de Prumex Industrial III. El destino del

crédito es, entre otros, para fines corporativos generales, capital de trabajo y/o distribuciones a inversionistas.

AVISO DE DISTRIBUCION A TENEDORES

Sobre el particular nos permitimos informarles que el día 31 de diciembre de 2014, llevaremos a cabo una distribución a favor de los Fideicomisarios en Primer Lugar (y, en su caso los Fideicomisarios Especiales) como abajo se indica a continuación, en términos de la cláusula Décima Cuarta del Fideicomiso y de la sección 1.8 del título que ampara la Emisión de los CKD's:

- Sujeto de Distribución Dividendos a los Tenedores Monto de la Distribución MXN \$1,077,855,018.01
- Fecha de la Distribución 31 de diciembre de 2014 Numero de certificados bursátiles 3,095,000,000
- Monto a distribuir por certificado bursátil MXN \$ 0.348256871731826

PLANICK 25-11-2014

Inversión a través de un vehículo de inversión PLANICK 12.

Banco Invex S.A., Institución de banca múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles identificados con clave de

pizarra latinck 12 (“los certificados bursátiles”), de fecha 12 de julio de 2012, de conformidad con lo dispuesto en la sección 20.4 de la cláusula vigésima del fideicomiso f/17269-1 emisor de los certificados bursátiles referente a las convocatorias a las sesiones de llamadas de capital, con clave de pizarra “ARTCK13-2”, sin expresión de valor nominal cada uno, que lleva a cabo CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable F/00964 (el “Fideicomiso”), de conformidad con HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/306606, de fecha 14 de mayo de 2012 y que



regulan los certificados de capital de desarrollo con Clave de Pizarra PLANICK12 (el “Fideicomiso Emisor”), hace del conocimiento del público inversionista que:

El día 13 de noviembre de 2014, el Fideicomiso Emisor comenzó, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y a través de un Vehículo de Inversión constituido con CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), bajo el fideicomiso identificado como F/01069, la inversión de capital para el desarrollo de un proyecto comercial anclado por una tienda de autoservicio ubicado en el Municipio de San Luis Potosí, Estado de San Luis Potosí, México, cuya inversión total será de aproximadamente Mx\$406,791,654.00 (Cuatrocientos seis millones setecientos noventa y un mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos).

La Inversión antes mencionada, fue debidamente aprobada por el Comité de Inversión del Fideicomiso Emisor mediante resoluciones unánimes de fecha 8 de septiembre de 2014, así como por el Comité Técnico del mismo, mediante sesión de fecha 19 de septiembre de 2014.

El Fideicomiso Emisor tiene entre sus principales fines el realizar inversiones para desarrollar, adquirir, diseñar, construir, mantener, otorgar en arrendamiento, operar, administrar, renovar, expandir y financiar Activos Inmobiliarios en

México, incluyendo inversiones en terrenos para su futuro desarrollo, así como inversiones para adquirir el derecho a percibir ingresos provenientes del arrendamiento de Centros Comerciales en México.

WSMXCK 13-11-2014

Adquisición de portafolio industrial.

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1685, de fecha 7 de octubre de 2013 y que regulan los certificados de capital de desarrollo con Clave de Pizarra WSMXCK13 (el “Fideicomiso Emisor”), hace del conocimiento del público inversionista que:

El día 12 de Noviembre de 2014, el Fideicomiso Emisor, en sociedad con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/307262, realizó una inversión conjunta, a través de un Vehículo de Inversión denominado FW CKD A CIB/2018, consistente en la adquisición de 10 edificios industriales con una superficie total de 193,634 metros cuadrados y que están localizados en el municipio de Santa Catarina, Nuevo León, cuyo propietario anterior era una empresa afiliada de Grupo Tredec. El monto de la adquisición fue por una cantidad de \$94,000,000.00 (noventa y cuatro millones de dólares, moneda en curso legal de los Estados

Unidos de América) más gastos de cierre; cantidad que se compone tanto de capital como de deuda.

WSMXCK 09-12-2014

El día 9 de Diciembre de 2014, el Fideicomiso Emisor, en sociedad con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/307262, realizó una inversión conjunta, a través de un Vehículo de Inversión denominado FW CKD Master Trust F/1836 y vehículos subsidiarios, consistente en la de adquisición de 35 edificios industriales con una superficie total de 529,000 metros cuadrados localizados en diversos mercados industriales primarios más 160 hectáreas de tierra para futuro desarrollo. El monto de la adquisición fue por una cantidad de aproximadamente \$302,000,000.00 (trescientos dos millones de dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) más gastos de cierre; cantidad que se compone tanto de capital como de deuda.

ADMEXCK 07-10-2014

Convocatoria a la décima primera sesión del Comité Técnico.

Con relación al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Número F/262374, constituido en

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, emisor de los Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados con la clave de pizarra “ADMEXCK 09”, y de conformidad con la Cláusula Vigésima de dicho Fideicomiso, por este conducto se convoca a la décima primera Sesión del Comité Técnico, a celebrarse el próximo 16 de octubre de 2014 a las 11:00, para tratar los asuntos contenidos en el siguiente orden del día:

- Presentación de Oportunidad de Inversión por el Administrador
- Asuntos varios



ARTCK 21-11-2014

AVISO DE LLAMADA DE CAPITAL.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Número F/00964 (el “Contrato de Fideicomiso”) de fecha 8 de octubre de 2013 que celebraron por una parte, en su carácter de Fideicomitente y Administrador, Artha Desarrolladora, S.A. de C.V. (el “Fideicomitente” o el “Administrador”, según corresponda) y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, (anteriormente The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) como fiduciario (el “Fiduciario”), con la comparecencia y aceptación de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca

Múltiple, División Fiduciaria en su calidad de representante común (el “Representante Común”) y Artha Capital, S. de R.L. de C.V., como coinversionista (el “Coinversionista”) según el mismo ha sido modificado o re expresado de tiempo en tiempo, en virtud del cual se realizó la emisión de Certificados Bursátiles Serie A y de Certificados Bursátiles Serie B de los denominados Certificados de Capital de Desarrollo identificados con clave de pizarra “ARTCK 13” (los “Certificados Bursátiles Serie A”) y “ARTCK 13-2” (los “Certificados Bursátiles Serie B”), de los cuales los Certificados Bursátiles Serie B cuentan con el mecanismo de Llamadas de Capital.

Mediante resoluciones unánimes adoptadas por los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso fuera de sesión de fecha 14 de octubre de 2014 (las “Resoluciones”), los miembros del Comité Técnico, entre otras cosas, acordaron: realizar la Segunda Emisión Subsecuente por la cantidad de \$415,000,000.00 M.N. (cuatrocientos quince millones de Pesos Moneda Nacional) (la “Segunda Emisión Subsecuente”) con la finalidad de realizar ciertas Inversiones previamente aprobadas por el Comité Técnico mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de sesión el 12 de junio de 2014 (las “Resoluciones Anteriores”) y una Inversión ahí aprobada, y (b) consecuentemente, que el Fiduciario realice la Segunda Llamada de Capital de conformidad



con las instrucciones que el Fiduciario reciba del Administrador. En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista lo siguiente:

ARTCK 2-11-2014

Aviso con Fines Informativos.

- Fecha de la Segunda Emisión Subsecuente: 25 de noviembre del 2014 (i)
- Número de Llamada de Capital: Segunda
- Fecha de Registro: 20 de noviembre del 2014
- Fecha de Exderecho: 18 de noviembre del 2014
- Fecha Límite de Suscripción: 21 de noviembre del 2014 (v) Fecha de Liquidación: 25 de noviembre del 2014
- Monto de la Segunda Emisión Subsecuente: \$415,000,000.00 M.N. (Cuatrocientos quince millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional)
- Número de Certificados Bursátiles Serie B correspondientes a la Segunda Emisión Subsecuente: 16,600 (Dieciséis mil seiscientos)
- Precio por cada Certificado Bursátil Serie B emitido en la Segunda Emisión Subsecuente: \$25,000.00 M.N. (Veinticinco mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)
- Compromiso correspondiente a cada Certificado Bursátil Serie B: 1.4629417467
- Descripción del destino de los recursos: La inversión en los proyectos aprobada en las Resoluciones Anteriores y en las Resoluciones, mismos que cumplen con los Criterios de Elegibilidad y Lineamientos de Inversión del Fideicomiso.

Actualización a la inscripción de certificados bursátiles fiduciarios denominados “Certificados de Capital de Desarrollo” bajo el esquema de llamadas de capital, sin expresión de valor nominal cada uno, que lleva a cabo CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable F/00964, de conformidad con las Resoluciones Unánimes tomadas por los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso fuera de sesión el 14 de octubre de 2014 (las “Resoluciones”). Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Aviso tendrán el significado que se les otorga en el Prospecto, salvo que se definan en este Aviso.

Monto de Emisión Subsecuente:

- \$415,000,000.00 M.N. (Cuatrocientos quince millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional)
- Fecha de la Emisión Subsecuente: 25 de noviembre de 2014
- Número de la Llamada de Capital: Segunda Llamada de Capital.
- Fecha de Exderecho de la Segunda Llamada de Capital: 18 de noviembre de 2014.
- Fecha de Registro de la Segunda Llamada de Capital: 20 de noviembre de 2014.
- Fecha límite de Suscripción: 21 de noviembre

de 2014.

- Fecha de Liquidación de la Segunda Llamada de Capital: 25 de noviembre de 2014.
- Monto de la segunda Emisión Subsecuente: \$415,000,000.00 M.N.
- Compromiso correspondiente a cada Certificado Bursátil Serie B en circulación: 1.4629417467 NHG 26439
- Número de Certificados Bursátiles Serie B a ser emitidos conforme a la segunda Emisión Subsecuente: 16,600 Certificados Bursátiles.
- Precio de Colocación de los Certificados Bursátiles Serie B a ser emitidos conforme a la segunda Emisión Subsecuente: \$25,000.00 M.N.
- Destino de los Fondos obtenidos mediante la segunda Emisión Subsecuente: La inversión en los proyectos aprobada en las Resoluciones del Comité Técnico de fecha 12 de junio de 2014 y en las Resoluciones, mismos que cumplen con los Criterios de Elegibilidad y Lineamientos de Inversión del Fideicomiso.
- Monto total emitido a la fecha del presente Aviso: \$1,687,900,000.00 M.N., siendo correspondiente a la Serie B la cantidad de \$1,135,000,000.00 M.N.
- Monto total efectivamente suscrito por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie B: \$414,875,000.00 correspondiente a los Certificados Bursátiles Serie B.
- Número total de Certificados Bursátiles

efectivamente suscritos a la fecha del presente Aviso: 33,471 Certificados Bursátiles, correspondiendo de éstos 27,942 (veintisiete mil novecientos cuarenta y dos) Certificados Bursátiles Serie B.

ARTCK 10-12-2014

Información Adicional de Llamada de Capital.

Mediante resoluciones unánimes adoptadas por los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso fuera de sesión de fecha 14 de octubre de 2014 (las “Resoluciones”), los miembros del Comité Técnico, entre otros, acordaron: realizar la Segunda Emisión Subsecuente por la cantidad de \$415,000,000.00 M.N. (cuatrocientos quince millones de Pesos Moneda Nacional) (la “Primer Emisión Subsecuente”) con la finalidad de realizar ciertas Inversiones (i) previamente aprobadas en las Resoluciones Unánimes del Comité Técnico de fecha 12 de junio de 2014, y (ii) una ahí aprobada, y (b) consecuentemente, que el Fiduciario realice la Segunda Llamada de Capital de conformidad con las instrucciones que el Fiduciario reciba del Administrador; consecuentemente, se informa al público inversionista lo siguiente:

- Monto efectivamente suscrito y pagado en la Segunda Emisión Subsecuente: \$414,875,000.00 M.N.
- Gastos de colocación: \$651,731.68
- Precio de colocación: \$25,000.00 M.N
- Fecha de canje del Título: 25 de noviembre de 2014.



CI3CK 23-10-2014

Contratación de línea de crédito para empresa promovida.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/302490 (el “Fideicomiso”), celebrado entre Capital I Reserva S.A de C.V., SOFOM, ENR, como Fideicomitente; CI-3 Reserva, S.A.P.I. de C.V. como Administrador y Fideicomisario B; HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como Fiduciario; y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como Representante Común de los Tenedores, por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que el día 9 de septiembre de 2014 se realizó una transacción consistiendo en (i) la contratación y

obtención de un crédito por \$239'989,327., por un plazo de hasta 33 (treinta y tres) meses, cuya acreditada es la sociedad mercantil Capital I Proyectos, S.A.P.I. de C.V., (empresa promovida del Fideicomiso F/302490), misma que es un “Special Purpose Vehicle” (“SPV”) a efecto de adquirir aproximadamente 761 (setecientos sesenta y un) inmuebles del Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, exclusivamente en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía con Derechos de Reversión No. 16537-7; (ii) la constitución de hipoteca sobre los inmuebles a favor de Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex a efecto de garantizar las obligaciones de pago del crédito; (iii) la obligación de invertir hasta un monto total de \$77'125,400.00 (setenta y siete millones ciento veinticinco mil cuatrocientos Pesos 00/100 M.N.) como capital de trabajo para desarrollar, operar y comercializar los inmuebles



adquiridos y estando avalada dicha obligación por la sociedad mercantil Compradora de Proyectos, S.A.P.I. de C.V., (empresa promovida del Fideicomiso); (iv) la constitución de prenda sobre una acción de la sociedad de Capital I Proyectos, S.A.P.I. de C.V.; (v) la constitución de prenda sin transmisión de posesión sobre la totalidad de los bienes y derechos accesorios de los inmuebles; y (vi) la constitución de un Fideicomiso Irrevocable de Garantía con Derechos de Reversión, Administración y Fuente de Pago donde Capital I Proyectos, S.A.P.I. de C.V. (a) garantice sus obligaciones de pagar el principal, intereses (ordinarios y moratorios), comisiones y cualesquier otras cantidades debidas de conformidad con el contrato de crédito; y (b) reciba sus derechos de cobro de conformidad con los términos y condiciones establecidos en dicho fideicomiso.

Por la propia naturaleza del SPV y de la transacción, es importante señalar que el patrimonio del Fideicomiso única y exclusivamente participa

en esta transacción con un monto de hasta \$77'125,400.00.

CI3CK 02-12-2014

Se notifican inversiones realizadas en el fideicomiso a través de Vehículos de Inversión.

Banco Nacional de México, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable F/17007-9 de fecha 16 de agosto de 2012 en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios conocidos como certificados de capital de desarrollo con clave de pizarra "CSCK12" (el "Fideicomiso"), por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que, habiendo obtenido la debida aprobación del Comité Técnico del Fideicomiso en términos de lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, se realizaron las siguientes inversiones a través de vehículos de inversión constituidos con Banco Nacional de México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria:

El 7 de noviembre, el fideicomiso irrevocable F/17297-7 realizó una inversión de deuda con valor nominal de EU\$20.00MM en una empresa dedicada a la industria del petróleo y del gas. La inversión representa el 4.0% del Producto Neto de la Colocación. Para liquidar esta inversión el Fiduciario Emisor realizó una operación cambiaría el día 5 de noviembre del 2014 con fecha de liquidación 6 de noviembre de 2014, en virtud de la cual adquirió EU\$18.90MM a

un tipo de cambio de 13.6090 pesos por dólar. La diferencia con respecto al importe de la inversión se liquidó con el saldo disponible en Dólares del Fideicomiso.

Considerando la compra de dólares antes descrita, el monto total de dólares adquiridos por el Fideicomiso Irrevocable F/17007-9 para realizar inversiones en dólares es de EU\$228.43MM a un tipo de cambio promedio de 12.9851, representado el 44.3% de los recursos netos de la colocación.

-El 11 de noviembre, el fideicomiso irrevocable F/17296-9 a través de sus vehículos de inversión realizó la primera disposición con valor nominal de MXN\$200.00MM bajo una línea de crédito de hasta por MXN\$300.00MM otorgada a una empresa dedicada a servicios financieros. La disposición inicial representa el 3.0% y la totalidad de la línea de crédito el 4.5% del producto Neto de la Colocación, respectivamente.

-El 21 de noviembre el Fideicomiso irrevocable F/17296-9 a través de sus vehículos de inversión realizó una inversión en la adquisición de tres vehículos cuya única actividad era la administración y cobranza de portafolios de cartera vencida por un total de MXN\$152.00MM. La inversión representa el 2.3% del producto Neto de la Colocación.

-El 28 de noviembre el Fideicomiso irrevocable F/17296-9 a través de sus vehículos de inversión realizó una inversión en portafolios de cartera vencida por un total de MXN\$93.52MM. La

inversión representa el 1.4% del producto Neto de la Colocación.

Considerando estas inversiones, el Fideicomiso tiene invertido un total de 87.2% de los recursos netos de la colocación.

El Fideicomiso tiene entre sus principales fines, la realización de inversiones a través de inversiones en deuda de diferentes sociedades. Asimismo, el Fideicomiso tiene como fin el dar seguimiento a las inversiones y realizar desinversiones de cualquier naturaleza, para generar rendimientos que sean entregados a los Tenedores.

GSCCK 12-11-2014

Inversión IGSCCK11.

El 10 de noviembre de 2014, la Plataforma de Tierra para Vivienda de Grupo IGS firmó la escritura de compraventa del proyecto denominado "El Milagro" ubicado en San Miguel de Allende, Guanajuato.

MRPCK 05-12-2014

El fideicomiso irrevocable f/00873 realiza inversión de capital en un proyecto comercial anclado por una tienda de autoservicio en la ciudad de celaya, guanajuato.

Ci banco, s.a., institución de banca múltiple (antes the bank of new york mellon, s.a., institución de banca múltiple), como fiduciario del contrato

de fideicomiso irrevocable número f/00873 de fecha 27 de marzo de 2012, (el “fideicomiso”), por este medio hace del conocimiento del público inversionista que el día 4 de diciembre de 2014, el fideicomiso, indirectamente a través de sociedades constituidas por el fideicomiso y el coinversionista conforme al contrato de fideicomiso, adquirió un compromiso de inversión de capital en un proyecto comercial anclado por una tienda de autoservicio en la ciudad de celaya, guanajuato por una cantidad total aproximada de \$66,000,000 .

La inversión del fideicomiso fue aprobada por el comité técnico del mismo en las resoluciones de comité adoptadas en su sesión del día 26 de septiembre de 2014.

El fideicomiso tiene entre sus principales fines la realización de inversiones en terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de uso comercial y de servicios, así como la adquisición de activos inmobiliarios en operación de uso comercial y de servicios que generen ingresos por rentas. Asimismo, el fideicomiso, a través de su administrador, da seguimiento a las inversiones y desinversiones del mismo, para generar rendimientos en forma de distribuciones, reembolsos, dividendos o devoluciones a sus inversionistas.

MRPCK 09-12-2014

El fideicomiso irrevocable f/00873 realiza inversión de capital en un proyecto comercial anclado por una tienda de autoservicio en la ciudad de aguascalientes, aguascalientes.

Ci banco,s.a., institución de banca múltiple (antes the bank of new york mellon, s.a., institución de banca múltiple), como fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número f/00873 de fecha 27 de marzo de 2012, (el “fideicomiso”), por este medio hace del conocimiento del público inversionista que el día 8 de diciembre de 2014, el fideicomiso, indirectamente a través de sociedades constituidas por el fideicomiso y el coinversionista conforme al contrato de fideicomiso, adquirió un compromiso de inversión de capital en un proyecto comercial anclado por una tienda de autoservicio en la ciudad de aguascalientes, aguascalientes por una cantidad total aproximada de \$65,000,000 (sesenta y cinco millones de pesos).



La inversión del fideicomiso fue aprobada por el comité técnico del mismo en las resoluciones de comité adoptadas en su sesión del día 31 de octubre de 2014.

El fideicomiso tiene entre sus principales fines la realización de inversiones en terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de uso comercial y de servicios, así como la adquisición de activos inmobiliarios en operación de uso

comercial y de servicios que generen ingresos por rentas. Asimismo, el fideicomiso, a través de su administrador, da seguimiento a las inversiones y desinversiones del mismo, para generar rendimientos en forma de distribuciones, reembolsos, dividendos o devoluciones a sus inversionistas.

PBF1CK 30-10-2014

Se comunica compromiso de inversión del fideicomiso.

Al Público Inversionista:
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso

Irrevocable número F/17156-3 (el “Fideicomiso”), por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que, de conformidad con el contrato de fideicomiso y los lineamientos de inversión previstos en el mismo, el Fideicomiso adquirió el compromiso de invertir en el Fondo de Capital Privado, denominado “KANDEO FUND II (M), L.P.”, administrado por Kandeo Investment Advisors LLC (el “Vehículo de Inversión”). El Vehículo de Inversión, de conformidad con los documentos de la inversión correspondientes, requerirá de tiempo en tiempo, de aportaciones de capital por parte del Fideicomiso, hasta por un monto equivalente al monto comprometido por el Fideicomiso, para realizar las inversiones respectivas.

PBF1CK 05-11-2014

Solicitud de Llamada de Capital fideicomiso.

Solicitud de llamada de capital de hasta 3,230,050 (tres millones doscientos treinta mil cincuenta) certificados bursátiles fiduciarios de los denominados certificados de capital de desarrollo, sin expresión de valores nominal, sujetos a llamadas de capital, emitidos por Banco Nacional de México, S.A., integrante del grupo financiero Banamex, división fiduciaria, en su carácter de fiduciario conforme al fideicomiso no. 17156-3.

PBF1CK 06-11-2014

Se comunica que la segunda llamada de capital fue suscrita en un 100%.

Al Publico Inversionista:

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/17156-3 (el "Fideicomiso"), por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que con fecha 06 de noviembre de 2014, la segunda llamada de capital fue suscrita en un 100% por los tenedores del mismo.

Aviso con fines informativos de emisión subsecuente de 3'230,015 (tres millones doscientos treinta mil quince) certificados bursátiles fiduciarios de los denominados certificados de capital de desarrollo, sin expresión de valor nominal, sujetos a llamadas de capital, emitidos por Banco Nacional de México, S.A., integrante del grupo financiero Banamex, división fiduciaria, en su carácter de fiduciario conforme al fideicomiso no. 17156-3, el acta de emisión, el título y el prospecto.

Certificados bursátiles fiduciarios monto de la emisión subsecuente: \$323,001,500.00 (trescientos veintitrés millones mil quinientos pesos 00/100 m.n.) fecha de la emisión subsecuente: 6 de noviembre de 2014.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS

- Número de Llamada de Capital: Segunda Llamada de Capital.
 - Clave de Pizarra: Los Certificados Bursátiles corresponden a la clave de pizarra PBFF1CK 12.
 - Monto total Emitido: \$731,251,300.
 - Número total de Certificados Bursátiles emitidos: 7'312,513
 - Certificados Bursátiles Monto de la Segunda Emisión Subsecuente: \$323,001,500.00.)
 - Número de Certificados Bursátiles correspondientes a la Segunda Emisión Subsecuente: 3'230,015. Monto total Emitido considerando la Segunda Emisión Subsecuente: \$1,054,252,800.
 - Número de Certificados Bursátiles considerando la Segunda Emisión Subsecuente: 10'542,528 Certificados Bursátiles.
 - Compromiso correspondiente a cada Certificado Bursátil en circulación previo a la Emisión Subsecuente: 0.4417086164
 - Precio de Suscripción de los Certificados Bursátiles conforme a la segunda Emisión Subsecuente: \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).
 - Fecha Ex – Derecho: 30 de octubre de 2014.
 - Fecha de Registro: 3 de noviembre de 2014.
 - Fecha de Emisión Subsecuente: 6 de noviembre de 2014.
- Fecha Límite de Pago: 6 de noviembre de 2014.
- Representante Común: Monex Casa de

Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Destino de los Recursos: Los recursos derivados de la Segunda Llamada de Capital los destinará el Fideicomiso para realizar Inversiones, cumplir con compromisos de Inversión previamente adquiridos y autorizados, así como para solventar Gastos de Mantenimiento y Gastos de Colocación, lo anterior, en términos del Contrato de Fideicomiso para el cumplimiento de los fines del mismo y de conformidad con la Legislación Aplicable.

PMCPCK 17-12-2014

Inversion.

Ci banco,S.A.,Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable no.

F/00722, también conocido como "fideicomiso promecap capital de desarrollo", por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que el día 17 de diciembre de 2014 realizó una inversión en deuda consistente en el otorgamiento de una línea de crédito por hasta \$100 millones de pesos a una empresa en el sector de servicios financieros. El fideicomiso promecap capital de desarrollo tiene entre sus principales fines, la realización de inversiones a través de otorgamiento de financiamiento, adquisición de activos o adquisición de participaciones en el capital social de empresas promovidas. Como consecuencia, el mencionado fideicomiso también tiene como objetivo realizar las desinversiones correspondientes a efecto de generar rendimientos para ser entregados a los inversionistas en forma de distribuciones.



Actividad en América Latina

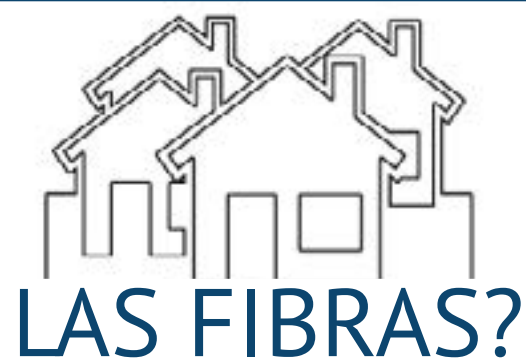
¿Quiénes Participan?



México

Es el **único** país en América Latina que cuenta con este tipo de instrumentos que ofrecen altos rendimientos.

¿Qué son



Fideicomisos de Bienes Raíces

Definición:

Fideicomisos que se dediquen a adquisición o construcción de bienes inmuebles que se destinen a la adquisición del derecho a percibir ingresos provenientes del arrendamiento de dichos bienes, así como a otorgar financiamiento para esos fines.

Lo que debes saber de las Fibras

Resumen Fibras

¿Que es una Fibra?

Conocidos en mercados internacionales como Real Estate Investmet Trust (REITS), las FIBRAS son vehículos destinados al financiamiento para la adquisición y/o construcción de bienes inmuebles que tienen como fin su arrendamiento o la adquisición del derecho a recibir los ingresos

provenientes del arrendamiento de dichos bienes. Ofrecen a los inversionistas, personas físicas e institucionales, pagos periódicos (rentas) continuos, que a su vez, les permite obtener plusvalías de capital en virtud de la apreciación de los inmuebles. Estos instrumentos han demostrado, en mercados internacionales, la capacidad de obtener consistentemente atractivos rendimientos y ser una adición valiosa para la diversificación de portafolios, además

de otorgar al inversionista, liquidez y acceso a los mejores inmuebles administrados de una forma profesional. Con ello, los inversionistas individuales acceden a inversiones en bienes raíces que de otra forma no podrían realizar. La introducción de FIBRAS en México y el establecimiento el régimen fiscal aplicable a las FIBRAS en el 2004 como un vehículo de inversión (a través de valores emitidos) representa un nuevo tipo de instrumento de inversión para los inversionistas individuales e institucionales. La estructura legal de una FIBRA se deriva de varias reformas aprobadas: (i) provisiones en la ley fiscal mexicana y su regulación, (ii) operación, transacción y demás legislación en México, (iii) régimen de inversión de las Administradoras de Fondos para el Retiro

o AFORES que permiten la inversión en FIBRAS para sus fondos de pensiones y (iv) legislación anual de impuestos emitida por la Secretaría de Hacienda en sus misceláneas fiscales.

Requisitos para ser una FIBRA:

- Sociedades mercantiles o fideicomisos inmobiliarios conforme a leyes mexicanas.
- 70% de activos estén invertidos en bienes raíces.
- Dedicados a la construcción, arrendamiento, compra y venta de inmuebles.
- Que el fiduciario distribuya entre los tenedores, al menos el 95% del resultado fiscal del ejercicio anterior.
- Que los inmuebles no se enajenen antes de 4 años a partir de la terminación de su construcción.
- Públicas: colocadas entre gran público inversionista.
- Privadas: al menos 10 personas, no partes relacionadas, y que ninguna posea más de 20% de los certificados.

VAMOS CONOCIENDOLAS

Fibra Danhos

Fundado en 1976, Grupo Danhos es un grupo desarrollador mexicano dedicado a construir, rentar, operar y administrar propiedades comerciales y de oficinas de primera calidad e

icónicas en la Ciudad de México.

La experiencia de Grupo Danhos reside principalmente en la creación, desarrollo y administración de propiedades de calidad premier e icónicas, generando mayor valor no solo en las propiedades del Grupo, sino también en los alrededores donde dichas propiedades se encuentran construidas.

El portafolio inicial de Fibra Danhos está compuesto por 11 propiedades de calidad premier, nueve en operación y dos en desarrollo. Estas propiedades se ubican principalmente en la Ciudad de México y su área metropolitana que es el centro de actividad económica del país; particularmente en la zona de influencia del Periférico, la cual se caracteriza por densos núcleos de población fija y flotante, la disponibilidad de infraestructura, transporte y otros servicios públicos de calidad.

Fibrapl (Fibra Prologis)

FIBRA Prologis (CNBV: FIBRAPL) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido recientemente con el objeto de adquirir y administrar inmuebles destinados a actividades industriales en México. Externamente están administrados por Prologis Property México, S.A. de C.V., una filial de Prologis, Inc.

Cuentan con:

- Total de Activos US\$ 1.9B
- Pies Cuadrados 31.4M

- Propiedades clase A dedicados a logística y manufactura 184
- Ocupación del portafolio operativo 96.3%
- Promedio de retención de clientes 90.6%
- Contratos de arrendamiento denominados en dolares 84.4%
- Clientes 200+
- apalancamiento 26.0%
- Renta neta efectiva anualizada por pie cuadrado US\$4.74

Fibra Hotel

Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, adquirir y poseer hoteles urbanos de clase de negocios de servicio limitado, servicio selecto, servicio completo y servicio de estancia prolongada en México.

Su Portafolio Inicial está compuesto de 35 hoteles, que representan 5,001 cuartos en 4 segmentos hoteleros, ubicados en 19 estados de la República Mexicana y el Distrito Federal y administrados por Grupo Posadas y Grupo Real Turismo bajo las marcas "Fiesta Inn", "One Hotels", "Camino Real" y "Real Inn".

Fibra Inn

Fibra Inn es propietaria de un portafolio de inmuebles destinados a servir al viajero de negocios y están geográficamente diversificados en territorio nacional. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar



sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express, Holiday Inn & Suites, Holiday Inn Express & Suites y Crowne Plaza; con Wyndham Hotel Group para operar sus marcas globales Wyndham Garden® y Microtel Inn & Suites by Wyndham®. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Tiene propiedades que operan con marcas nacionales como Camino Real y Casa Grande. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International y Wyndham Hotel Group para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, "(CBFIs)" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13".

Fibra Mty

Fibra Mty (BMV: FMTY14) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces cuya estrategia

está basada en la adquisición, administración y desarrollo de un portafolio de Inmuebles Corporativos, con un componente preponderante de oficinas.

Cifras Relevantes

- Siete propiedades de oficinas con una superficie bruta rentable de 84,452 m²
- Dos propiedades industriales con una superficie bruta rentable de 47,852 m²
- Tasa de ocupación promedio de más del 97%
- Presencia predominante en las ciudades de Monterrey y Ciudad Juárez

Fibra Shop

Fibra Shop es un fideicomiso Mexicano creado principalmente para adquirir, desarrollar y operar un amplio rango de centros comerciales en México. La Fibra tiene como objetivo principal proporcionar retornos atractivos con riesgo ajustado a largo plazo a los tenedores, mediante distribuciones de efectivo estables y la apreciación de sus bienes inmuebles. La cartera de FibraShop está integrado por 14 centros

comerciales de alta calidad, estratégicamente ubicados en 12 estados de México y el Distrito Federal. Estos centros comerciales combinan más de 381,088.77 m² de superficie rentable en tres diferentes formatos, Super Regional, Regional y Centro Urbano. La cartera inicial está distinguida por la calidad de sus arrendatarios cual incluyen las marcas altamente reconocidas en el mercado local e internacional.

Fibra UNO

e-Group es un conjunto de entidades mexicanas, formadas por individuos y empresas las cuales se encuentran verticalmente integradas, y que se dedican a la adquisición, desarrollo, renta y operación de desarrollos inmobiliarios.

En la actualidad, e-Group ha reflejado rápido crecimiento como compañía en Bienes Raíces, teniendo desarrollo, construcción, arrendamiento y operación de aproximadamente 170 proyectos en diferentes segmentos de la industria de Bienes Raíces en México.

Fibra Terra

Fideicomiso inmobiliario, especializado en un portafolio industrial y constituido principalmente para adquirir, ser propietarios, desarrollar y administrar bienes inmuebles en México.

FIBRA TERRA tiene actualmente 132 propiedades (20 millones de pies cuadrados) totalmente desarrolladas en 25 ciudades, de 16 estados del país y cuenta con 160 contratos de arrendamiento.

Fibramq

El portafolio inmobiliario de FIBRA Macquarie está conformado por 259 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales y de oficinas, las cuales se encuentran localizadas en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana.





CARACTERÍSTICAS DE LAS EMISIONES EN BIENES RAÍCES

CECADE	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Clave de Pizarra	Fecha del Estado Financiero	Monto colocado	Inversiones Realizadas	Precios al 31/12/2014
AMBCK	30/07/10	30/07/20	AMBCK 10	Al 31/12/2014	\$3,300,000,000	\$226,827,099	12.55
PLACK	24/08/10	24/08/20	PLACK 10	Al 31/12/2014	\$3,095,000,000	\$2,717,103,453	0.94
ARTHACK	20/10/10	21/10/20	ARTHACK 10	Al 31/12/2014	\$2,440,000,000	\$2,285,090,058	132.21
VERTEX	14/03/11	14/03/21	VERTXCK 11	Al 31/12/2014	\$1,671,135,000	\$1,051,238,950	105.14
CIE3CK	04/04/11	27/03/17	CI3CK	Al 31/12/2014	\$1,530,000,000	\$640,770,662	91.64
IGSCK	04/10/11	04/10/21	IGSCK 11	Al 31/12/2014	\$575,000,000	\$391,699,660	98.41
MRPCK	30/03/12	31/03/27	MRPCK 12	Al 31/12/2014	\$5,000,000,000.00	\$2,583,237,596	110.45
PLANICK	18/05/12	18/05/21	PLANICK 12	Al 31/12/2014	\$2,475,200,000.00	\$1,817,532,224	109.47
IGS2	04/10/11	04/10/21	IGSCK 11-2	Al 31/12/2014	\$513,000,000	\$440,149,785	113.14
FINSACK	28/09/12	28/09/21	FINSACK 12	Al 31/12/2014	\$2,750,000,000.00	\$3,088,194,294	117.19
ARTCK	11/10/13	11/10/23	ARTCK 13	Al 31/12/2014	\$552,900,000.00	\$1,268,087,227	118,066.35
ARTCK 2	11/10/13	11/10/23	ARTCK 13-2	Al 31/12/2014	\$1,007,000,000.00	\$1,268,087,227	45,111.12
WSMXCK	10/10/13	10/10/23	WSMXCK 13	Al 31/12/2014	\$4,370,000,000.00	\$2,214,892,186	63,088.17

CARACTERÍSTICAS DE LAS EMISIONES

CARACTERÍSTICAS DE LAS EMISIONES EN INFRAESTRUCTURA

CARACTERÍSTICAS DE LAS EMISIONES EN INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

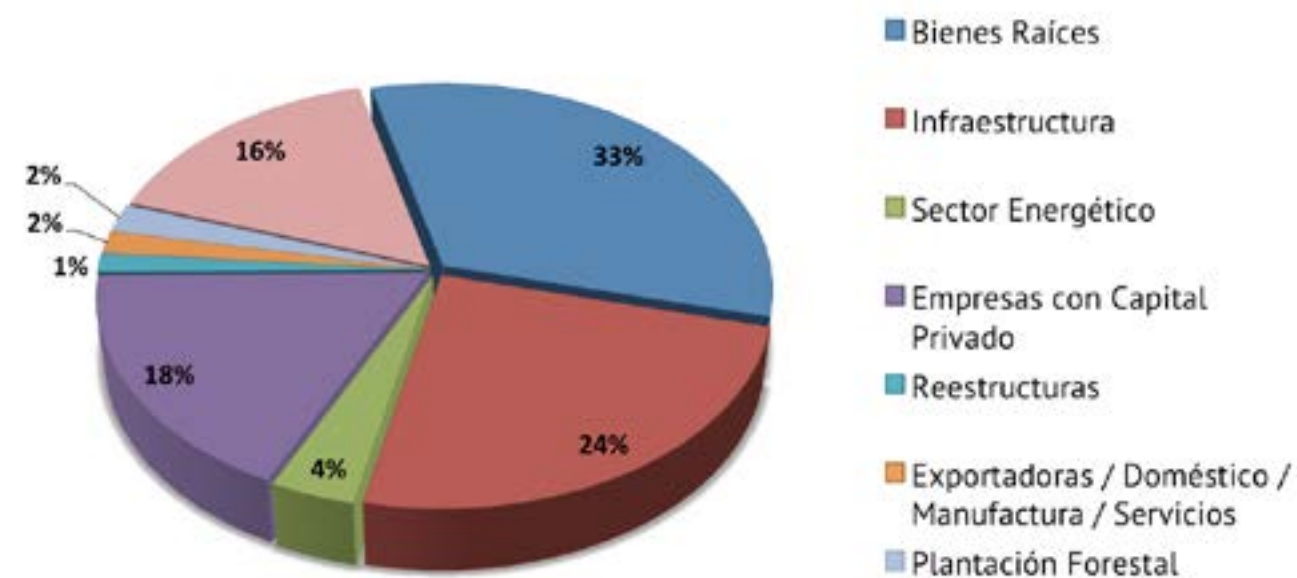
CECADE	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Clave de Pizarra	Fecha del Estado Financiero	Monto colocado	Inversiones Realizadas	Precios al 31/12/2014
RCO	02/10/09	02/04/38	RCOCB 09	Al 31/12/2014	\$6,549,620,000	\$15,110,902,041	172.91
MACQUARIE	17/12/09	24/11/36	FIMMCK 09	Al 31/12/2014	\$3,415,000,000	\$1,598,019,000	96.44
NAVIX	13/12/10	13/12/20	FISECK 10	Al 31/12/2014	\$4,002,200,000	\$3,898,194,130	99.22
ICUAD	23/12/10	22/12/25	ICUADCK 10	Al 31/12/2014	\$2,736,900,000	\$3,181,500,734	129.50
MARHNOS	24/12/10	24/12/40	MHNOSCK 10	Al 31/12/2014	\$1,000,000,000	\$654,406,385	119.11
GBMICK	03/09/12	02/09/22	GBMICK 12	Al 31/12/2014	\$750,900,000	\$2,749,873,473	101,683.08
ICUAD2	14/08/14	06/08/29	ICUA2CK 14	Al 31/12/2014	\$2,000,000,000.00	-	100.74

CECADE	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Clave de Pizarra	Fecha del Estado Financiero	Monto colocado	Inversiones Realizadas	Precios al 31/12/2014
SANTA GENOVEVA	03/07/08	03/07/28	AGSACB 08	Al 31/12/2014	\$1,650,000,000	\$3,023,895,268	205.15
WAMEX	05/11/09	05/11/19	MIFMXCK 09	Al 31/12/2014	\$1,352,051,800.00	\$1,156,233,143	86.73
DISCOVERY	23/12/09	23/12/19	ADMEXCK 09	Al 31/12/2014	\$1,161,000,000	\$1,429,197,000	135.91
NEXXUS	04/03/10	03/03/20	NEXXCK 10	Al 31/12/2014	\$2,655,047,200	\$2,281,132,952	105.45
PROMECAP	02/08/10	02/08/20	PMCPCK 10	Al 31/12/2014	\$2,503,100,000	\$1,919,469,918	73.12
EMX	03/03/11	03/03/21	EMXCK 11	Al 31/12/2014	\$1,530,430,000.00	\$688,829,289	96.07
LATIN	12/07/12	12/07/22	LATINCK 12	Al 31/12/2014	\$650,000,000.00	\$307,065,025	104.39
AGCCK	03/07/12	03/07/22	AGCCK 12	Al 31/12/2014	\$552,800,000.00	\$365,130,000	78.51
PBFF1CK	02/08/12	02/08/22	PBFF1CK 12	Al 31/12/2014	\$536,250,000.00	\$465,504,938	91.54
CSCCK	05/11/12	04/05/20	CSCCK 12	Al 31/12/2014	\$6,736,500,000.00	\$6,121,101,061	111.63
AXISCK	14/12/12	14/12/22	AXISCK 12	Al 31/12/2014	\$2,700,400,000.00	\$3,349,600,752	45,358.86
NEXXUS	27/06/13	27/06/23	NEXX6CK 13	Al 31/12/2014	\$816,300,000.00	-	88,295.70
GBMECK	15/08/13	15/08/18	GBMECK 13	Al 31/12/2014	\$1,300,000,000.00	\$783,436,261	98.67
ACONCK	23/05/14	23/05/24	ACONCK 14	Al 31/12/2014	\$400,000,000.00	\$1,193,744	100,506.90
PMCAPCK	19/12/14	19/12/24	PMCAPCK	Al 31/12/2014	\$700,000,000	-	10,009.44
EXICK	05/12/14	05/12/24	EXICK	Al 31/12/2014	\$163,800,000	-	100,097.54
DATCK	09/12/14	09/12/24	DATCK	Al 31/12/2014	\$407,300,000	-	100,119.91
DATPCK	09/12/14	09/12/24	DATCK	Al 31/12/2014	\$41,130,000	-	10,014.40
AXIS2CK	21/10/14	06/08/29	AXIS2CK	Al 31/12/2014	\$1,200,000,000	-	101.41
AXIS2CK-2	03/11/14	01/11/24	AXIS2CK-2	Al 31/12/2014	\$750,000,000	-	101.29



Monto en Circulación

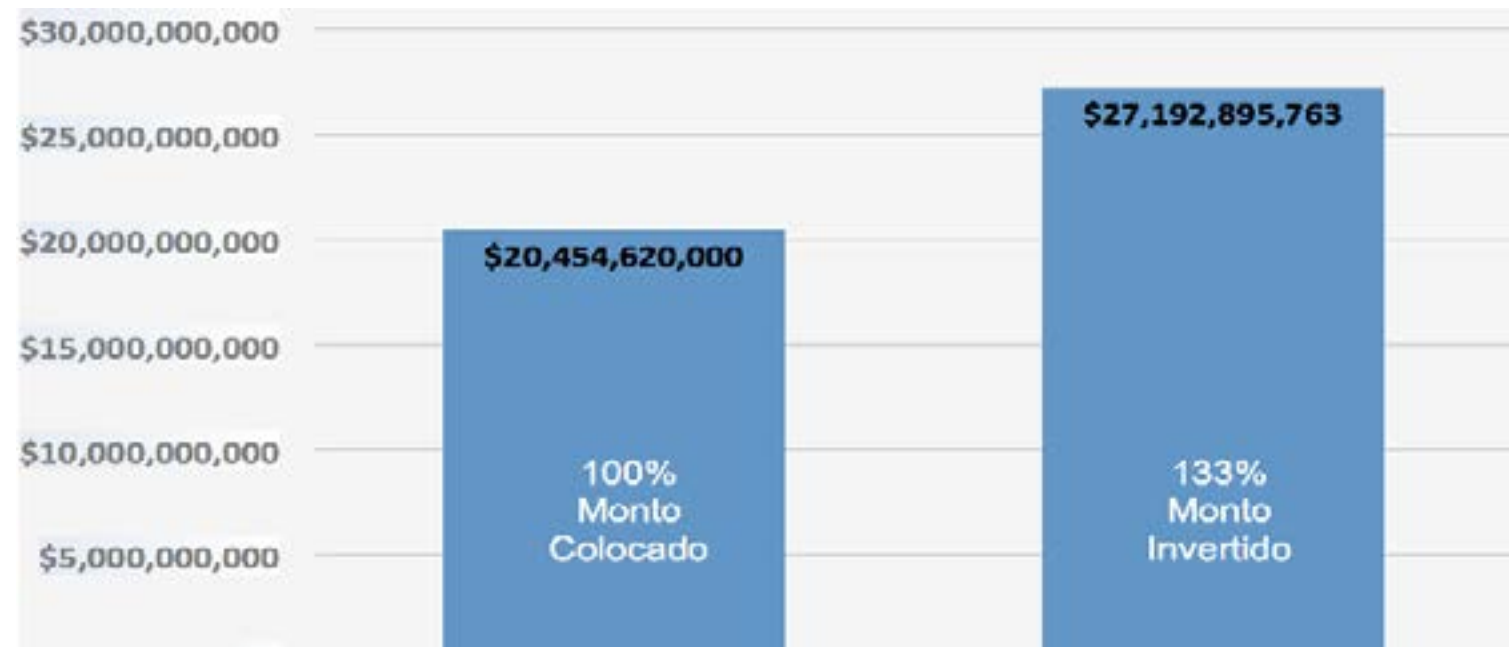
Sectores Objetivo	Subsectores	Monto en Circulación	%
Bienes Raíces	Bienes Raíces	\$25,146,635,264	32.82
Infraestructura	Infraestructura	\$18,747,228,936	24.47
Infraestructura	Sector Energético	\$2,862,901,730	3.74
Industrial y de Servicios	Empresas con Capital Privado	\$13,576,387,732	17.72
Industrial y de Servicios	Reestructuras	\$1,106,960,056	1.44
Industrial y de Servicios	Exportadoras / Doméstico / Manufactura / Servicios	\$1,314,345,779	1.72
Industrial y de Servicios	Plantación Forestal	\$1,650,000,000	2.15
Industrial y de Servicios	Servicios Financieros	\$12,220,782,800	15.95



Importe colocado vs Importe invertido por sector

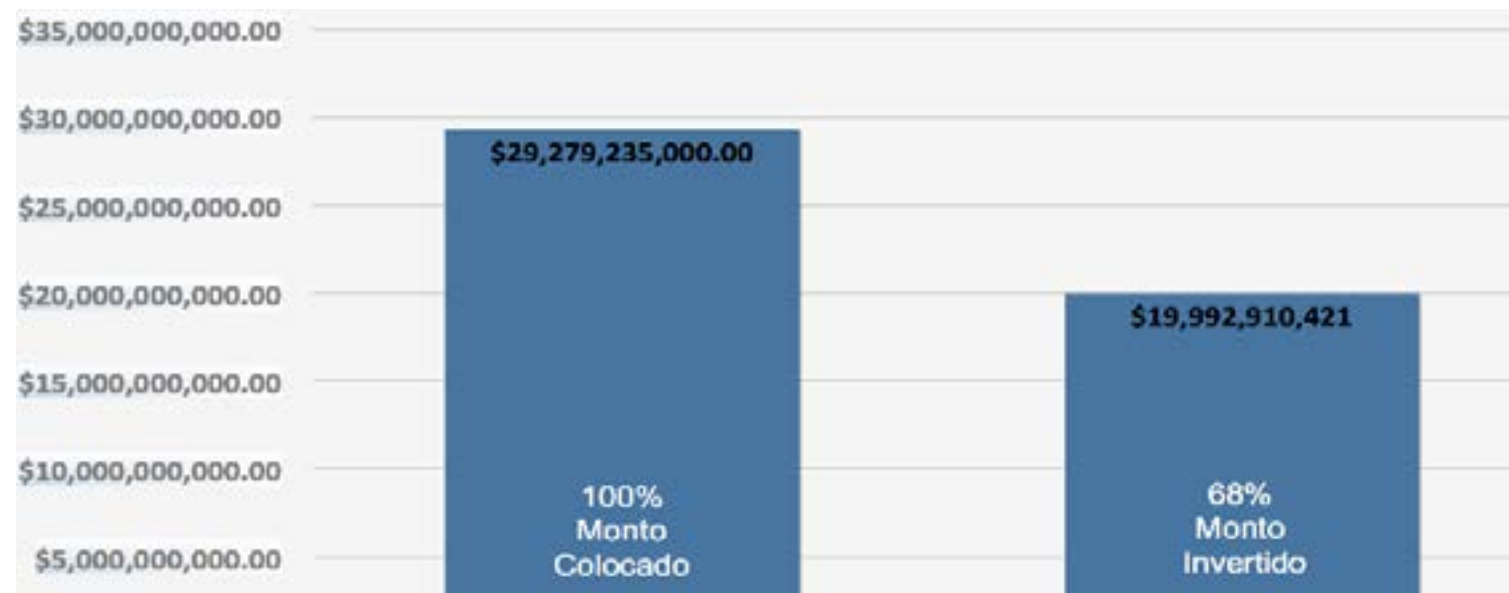
INFRAESTRUCTURA

En el sector de Infraestructura, de los 20.4 mil millones de pesos colocados, el sector lleva invertido un 133% del monto emitido.



BIENES RAÍCES

El sector de Bienes Raíces es el más activo en emisiones de CKD's con relación al importe colocado mientras, el importe invertido en el sector es del 68% con relación al colocado, menor a los sectores Industrial y de Servicios con un 79% invertido del total emitido y el de Infraestructura con un 133% invertido como se explica a continuación.



INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

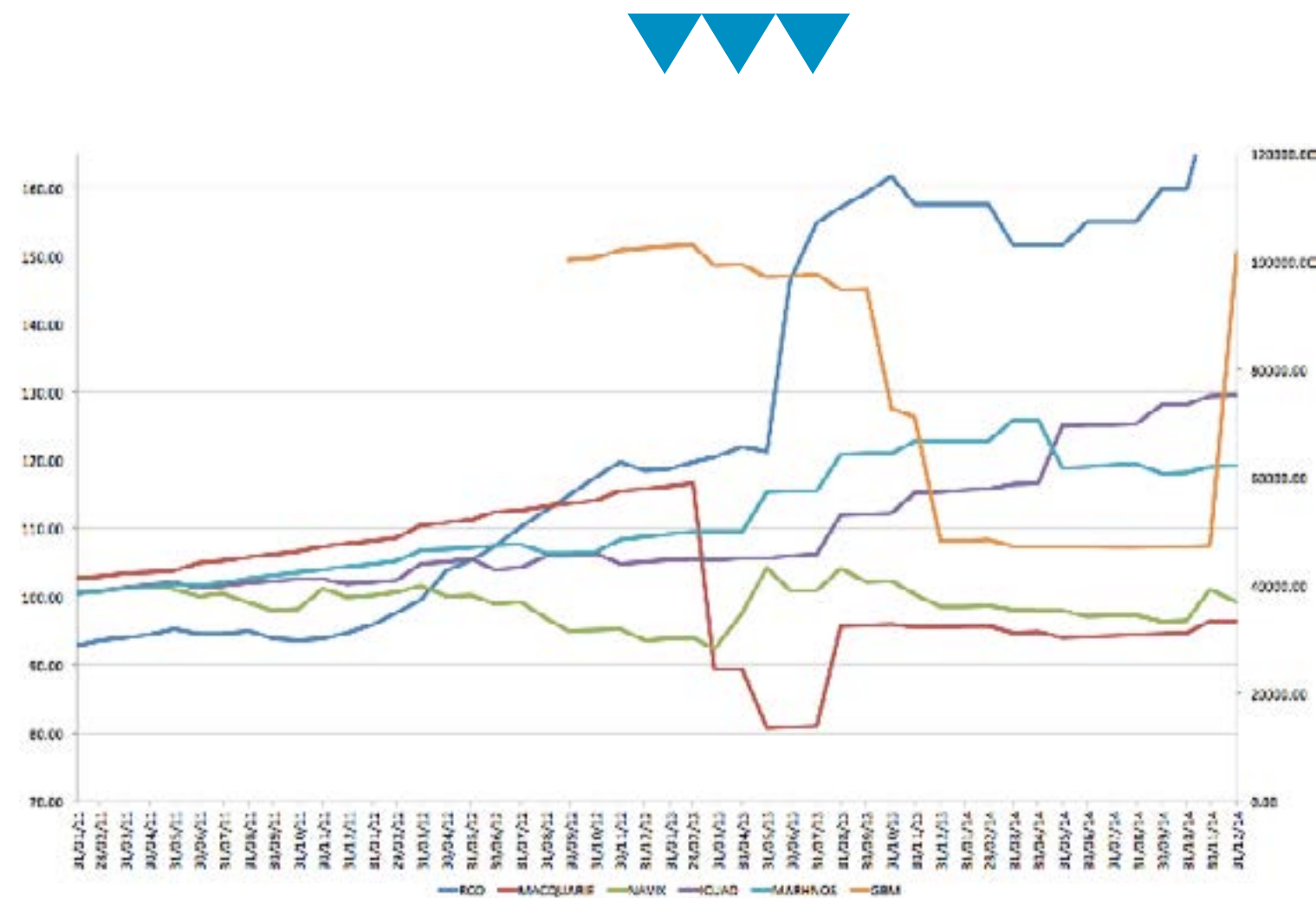
En el sector Industrial y de servicios de un total emitido por \$27.8 mil millones de pesos, se llevan invertidos el 79% del total del sector.



INFRAESTRUCTURA

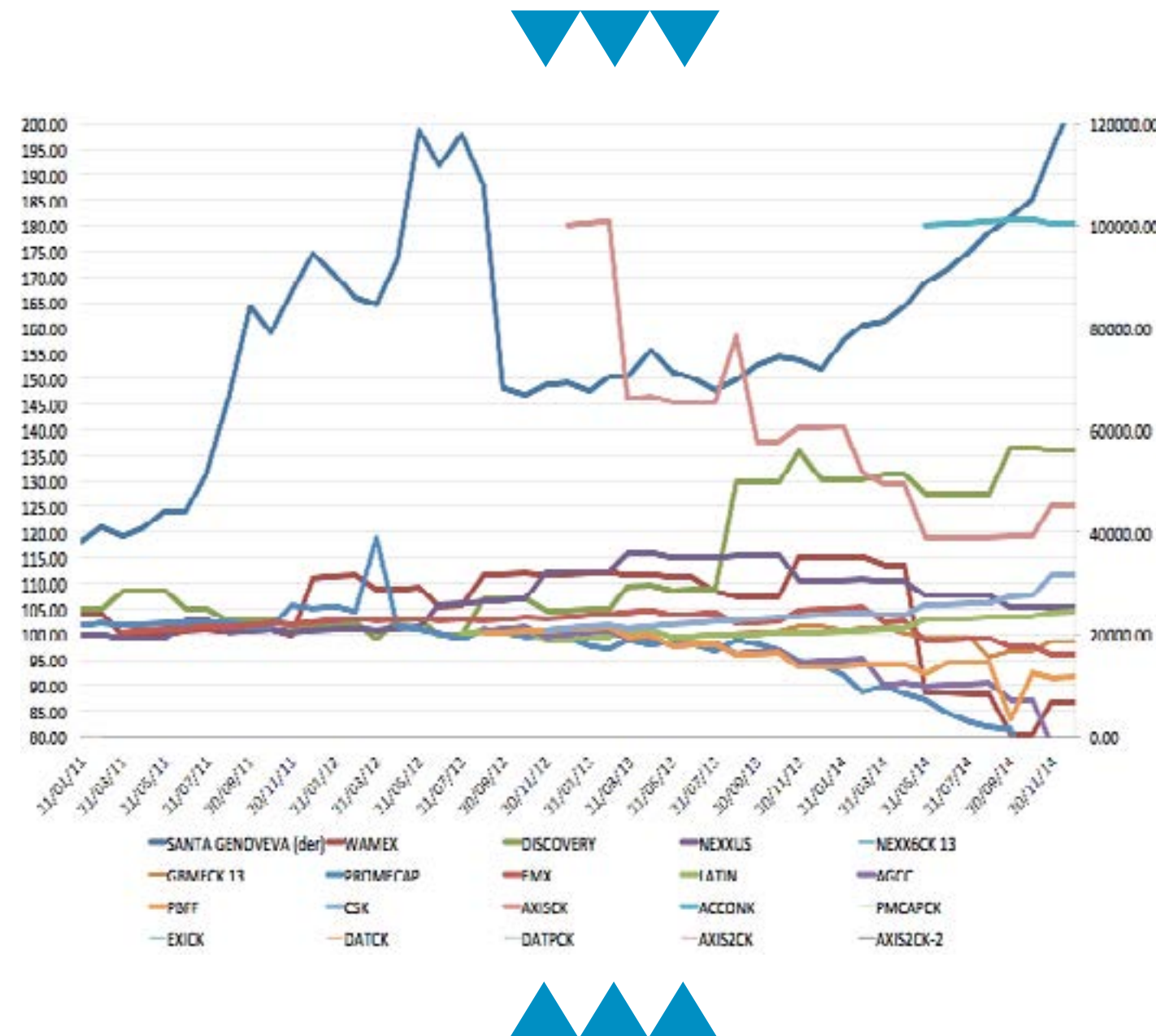
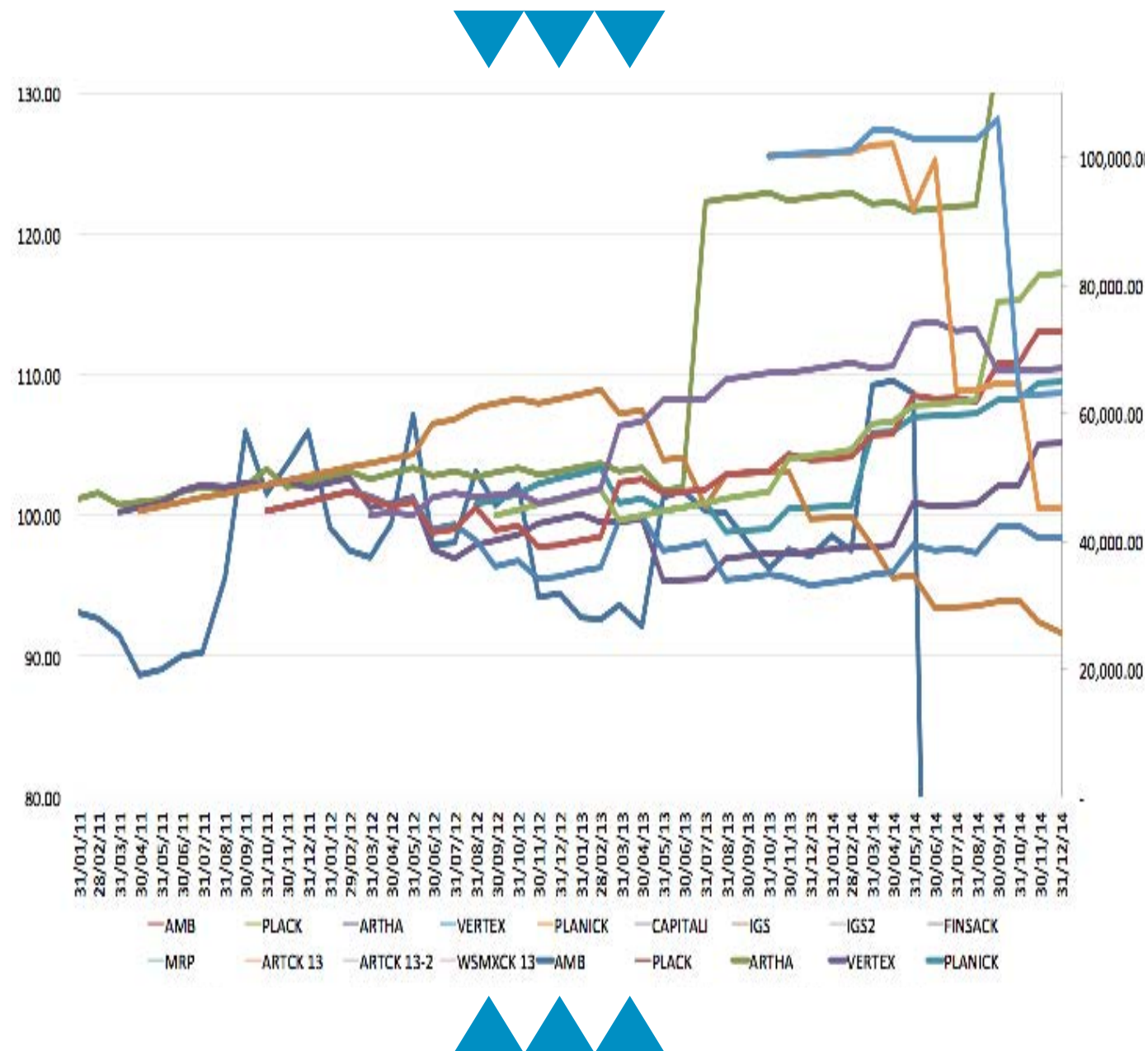


Índices sectoriales



BIENES RAÍCES

INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS





CKD'S	Activo Total	Acirculante	Activos invertidos	% A.Invertido A.Total
AMB	\$406,085,500	\$179,258,401	\$226,827,099	55.9%
PLACK	\$4,350,832,152	\$1,633,728,699	\$2,717,103,453	62.5%
ARTHA	\$3,068,134,504	\$783,044,446	\$2,285,090,058	74.5%
VERTEX	\$1,783,285,840	\$732,046,890	\$1,051,238,950	58.9%
CAPITALI	\$1,403,205,006	\$762,434,344	\$640,770,662	45.7%
IGS11	\$589,737,569	\$198,037,909	\$391,699,660	66.4%
IGS11-2	\$593,808,610	\$153,658,825	\$440,149,785	74.1%
MRP	\$5,951,551,784	\$3,368,314,188	\$2,583,237,596	43.4%
PLANICK	\$2,833,512,339	\$1,015,980,115	\$1,817,532,224	64.1%
FINSACK	\$3,300,211,802	\$212,017,508	\$3,088,194,294	93.6%
ARTCK	\$1,861,647,914	\$593,560,687	\$1,268,087,227	68.1%
ARTCK-2	\$1,861,647,914	\$593,560,687	\$1,268,087,227	68.1%
WSMXCK	\$2,383,266,736	\$168,374,550	\$2,214,892,186	92.9%
TOTAL	\$30,386,927,670	\$10,394,017,249	\$19,992,910,421	65.8%

INDICADORES FINANCIEROS

Relación de Activos invertidos a Activos totales del Sector de Bienes Raíces

CKD'S	Activo Total	Acirculante	Activos invertidos	% A.Invertido A.Total
RCO	\$15,138,250,476	\$27,348,435	\$15,110,902,041	99.8%
MACQUARIE	\$3,160,639,000	\$1,562,620,000	\$1,598,019,000	50.6%
NAVIX	\$4,295,502,161	\$397,308,031	\$3,898,194,130	90.8%
ICUAD	\$4,014,818,020	\$833,317,286	\$3,181,500,734	79.2%
MARNOS	\$1,197,812,614	\$543,406,229	\$654,406,385	54.6%
GBMICK	\$2,855,530,342	\$105,656,869	\$2,749,873,473	96.3%
ICUA2CK	\$1,921,776,933	\$1,908,748,909	\$13,028,024	0.7%
TOTAL	\$32,584,329,546	\$3,469,656,850	\$27,192,895,763	83.5%

CKD'S	Activo Total	Acirculante	Activos invertidos	% A.Invertido A.Total
AMB	\$406,085,500	\$179,258,401	\$226,827,099	55.9%
PLACK	\$4,350,832,152	\$1,633,728,699	\$2,717,103,453	62.5%
ARTHA	\$3,068,134,504	\$783,044,446	\$2,285,090,058	74.5%
VERTEX	\$1,783,285,840	\$732,046,890	\$1,051,238,950	58.9%
CAPITALI	\$1,403,205,006	\$762,434,344	\$640,770,662	45.7%
IGS11	\$589,737,569	\$198,037,909	\$391,699,660	66.4%
IGS11-2	\$593,808,610	\$153,658,825	\$440,149,785	74.1%
MRP	\$5,951,551,784	\$3,368,314,188	\$2,583,237,596	43.4%
PLANICK	\$2,833,512,339	\$1,015,980,115	\$1,817,532,224	64.1%
FINSACK	\$3,300,211,802	\$212,017,508	\$3,088,194,294	93.6%
ARTCK	\$1,861,647,914	\$593,560,687	\$1,268,087,227	68.1%
ARTCK-2	\$1,861,647,914	\$593,560,687	\$1,268,087,227	68.1%
WSMXCK	\$2,383,266,736	\$168,374,550	\$2,214,892,186	92.9%
TOTAL	\$30,386,927,670	\$10,394,017,249	\$19,992,910,421	65.8%

Relación de Activos invertidos a Activos totales del Sector de Infraestructura

Relación de Activos invertidos a Activos totales de los Sectores Industrial y de Servicios

CKD'S	Activos	Ingresos
	Pasivos	Gastos
AMB	1.0	5.0
PLACK	2.7	1.2
ARTHA	1.3	0.5
VERTEX	223.6	3.7
CAPITALI ¹	-	1.4
IGS11	488.6	64,574.3
IGS11-2	676.3	81,601.6
MRP	22.5	0.7
PLANICK	226.6	6.2
FINSACK	190.8	8.9
ARTCK ¹	-	0.4
ARTCK-2 ¹	-	0.4
WSMXCK	88.0	0.4
TOTAL	147.8	11,246.5

¹ Pasivos en cero.

CKD'S	Activos	Ingresos
	Pasivos	Gastos
RCO	553.5	836.7
MACQUARIE	0.9	1,067.9
NAVIX	1,436.6	105.9
ICUAD	13.6	10.6
MARHNOS	267.8	2.5
GBMICK	15,528.6	0.3
TOTAL	2,966.8	337.3

Relación de Activos totales a Pasivos totales y de Ingresos a Gastos del Sector de Bienes Raíces

Relación de Activos totales a Pasivos totales y de Ingresos a Gastos del Sector de Infraestructura

CKD'S	Activos	Ingresos
	Pasivos	Gastos
SANTA GENOVEVA	4,056,613,216.9	484.6
WAMEX	1,398,692.9	0.1
DISCOVERY	2,981.4	4.6
NEXXUS	825.2	-2.0
PROMECAP	1,260.7	0.2
EMX	12,152.6	-7.4
LATIN	1,551.0	5.8
AGCCK	332.8	0.5
PBFF1CK ¹	94.6	-1.5
CSCCK	253.2	9.2
AXISCK	451.1	-8.0
NEXXUS6	1,091.1	0.2
GBMECK	1,689.2	1.2
ACONCK	8,717.0	-0.2
PMCAPCK	1,260.7	0.2
EXICK	141,665,626.0	0.0
DATCK	19,459.4	0.1
DATPCK	39,768.0	0.2
AXIS2CK	1,195,314,109.0	0.6
AXIS2CK-2	747,177,142.0	0.5
TOTAL	307,113,033.7	24.4

¹ Información financiera al 30/09/2014

CKD'S	Ingresos	Costos, Gastos Generales	Incremento en activos netos de tenedores	Utilidad o Perdida Ingresos
AMB	\$43,520,054	\$42,584,508	\$105,886,835	243.3%
PLACK	\$215,811,803	\$98,548,814	\$227,181,136	105.3%
ARTHA	\$36,562,136	\$74,711,282	-\$38,209,146	-104.5%
VERTEX	\$148,425,865	\$40,047,870	\$89,517,304	60.3%
CAPITALI	\$57,645,179	\$40,518,628	\$14,032,951	24.3%
IGS11	\$48,495,333	\$751	\$40,378,310	83.3%
IGS11-2	\$57,529,141	\$705	\$52,050,558	90.5%
MRP	\$162,944,617	\$114,816,837	\$37,181,427	22.8%
PLANICK	\$293,787,749	\$46,939,590	\$246,584,330	83.9%
FINSACK	\$466,803,320	\$52,715,378	\$414,087,942	88.7%
ARTCK	\$16,001,601	\$37,586,583	-\$21,584,982	-134.9%
ARTCK-2	\$16,001,601	\$37,586,583	-\$21,584,982	-134.9%
WSMXCK	\$36,114,819	\$84,983,080	-\$48,868,261	-135.3%
TOTAL	\$1,599,643,218	\$671,040,609	\$1,096,653,422	68.6%

Relación de Activos totales a Pasivos totales y de Ingresos a Gastos del Sector Industrial y de Servicios

Relación de Ingresos, costos y gastos e incremento/decremento en Activos netos en Bienes Raíces

CKD'S	Ingresos	Costos, Gastos Generales	Incremento en activos netos de tenedores	Utilidad o Perdida Ingresos
RCO	\$2,100,049,872	\$2,509,937	\$2,099,630,527	100.0%
MACQUARIE	-\$9,681,000	\$163,000	-\$122,382,000	-1264.1%
NAVIX	\$343,081,453	\$3,240,352	\$588,634,949	171.6%
ICUAD	\$486,965,922	\$70,247,575	\$476,482,296	97.8%
MARHNOS	\$86,310,963	\$34,673,115	\$54,517,950	63.2%
GBMICK ¹	\$24,704,252	\$77,674,977	\$1,427,916,953	5780.0%
TOTAL	\$3,031,431,462	\$188,508,956	\$4,524,800,675	149.3%

Cifras octubre - diciembre 2014

CKD'S	Ingresos	Costos, Gastos Generales	Incremento en activos netos de tenedores	Utilidad o Perdida Ingresos
SANTA GENOVEVA	\$591,190,293	\$5,966,136	\$585,224,157	99.0%
WAMEX	\$5,286,789	\$39,274,154	\$97,860,558	1851.0%
DISCOVERY	\$150,857,000	\$33,020,000	\$117,837,000	78.1%
NEXXUS	-\$90,905,640	\$46,614,535	-\$137,520,175	-151.3%
PROMECAP	\$379,307	\$2,488,420	-\$2,109,113	-556.0%
EMX	-\$25,243,881	\$45,411,558	-\$70,655,439	-279.9%
LATIN	\$88,221,055	\$15,147,529	\$73,073,525	82.8%
AGCCK	\$62,595,000	\$122,779,000	-\$53,517,000	-85.5%
PBFF1CK ¹	-\$17,166,280	\$31,658,305	-\$49,577,924	-288.8%
CSCK	\$867,928,445	\$94,764,307	\$773,164,138	89.1%
AXISCK	-\$758,567,803	\$95,329,470	-\$853,897,272	-112.6%
NEXXUS6	\$20,111,726	\$97,300,918	-\$77,189,192	-383.8%
GBMECK	\$93,986,000	\$18,174,638	-\$35,093,917	-37.3%
ACONCK	-\$6,331,752	\$36,987,698	-\$42,757,494	-675.3%
PMCAPCK	\$379,307	\$2,488,420	-\$2,019,113	-532.3%
EXICK	\$252,813	\$22,387,187	-\$22,134,374	-8755.2%
DATCK	\$512,000	\$8,428,000	-\$7,916,000	-1546.1%
DATPCK	\$54,000	\$299,000	-\$244,000	-451.9%
AXIS2CK	\$6,328,378	\$11,014,269	-\$4,685,891	-74.0%
AXIS2CK-2	\$3,228,970	\$6,051,828	-\$2,882,858	-89.3%
TOTAL	\$993,095,727	\$735,585,372	\$284,959,616	28.69%

Información financiera al 30/09/2014

Relación de Ingresos, costos y gastos e incremento/decremento en Activos netos en Infraestructura

Relación de Ingresos, costos y gastos e incremento/decremento en Activos netos en Industrial y de Servicios

AMB en el sector de Bienes Raíces, representa la mayor proporción de patrimonio vs: pasivo al 31 de diciembre del 2014

CKD'S	Pasivo	Pcirculante	Patrimonio	<u>Patrimonio</u> Pasivo
AMB	\$580,727	\$580,727	\$405,504,772	698.27
PLACK	\$1,596,182,446	\$98,238,218	\$2,754,649,706	1.73
ARTHA	\$0	\$0	\$3,068,134,504	-
VERTEX	\$7,975,857	\$0	\$1,775,309,983	222.59
CAPITALI	\$0	\$0	\$1,403,205,006	-
IGS11	\$1,206,889	\$1,206,889	\$588,530,680	487.64
IGS11-2	\$878,062	\$878,062	\$592,930,548	675.27
MRP	\$264,110,597	\$213,371,298	\$5,951,551,784	22.53
PLANICK	\$12,502,409	\$12,502,409	\$2,821,009,930	225.637
FINSACK	\$17,295,064	\$17,295,064	\$3,282,916,738	189.82
ARTCK	\$0	\$0	\$1,861,647,914	-
ARTCK-2	\$0	\$0	\$1,861,647,914	-
WSMXCK	\$27,087,123	\$27,087,123	\$2,356,179,613	86.99
TOTAL	\$1,927,819,174	\$371,159,790	\$28,723,219,092	14.90

Relación de Patrimonio a Pasivos en el Sector de Bienes Raíces

GBMICK en el sector de Infraestructura, representa la mayor proporción de patrimonio vs: pasivo al 31 de diciembre del 2014

CKD'S	Pasivo	Pcirculante	Patrimonio	<u>Patrimonio</u> Pasivo
RCO	\$27,348,435	-	\$15,110,902,041	552.53
MACQUARIE	\$3,415,000,000	-	-\$254,361,000	-0.07
NAVIX	\$2,990,000	\$2,990,000	\$4,292,512,161	1435.62
ICUAD	\$294,621,529	\$22,555,658	\$3,720,196,491	12.63
MARHNOS	\$4,472,506	\$3,775,988	\$1,192,393,775	266.61
GBMICK	\$183,889	\$183,889	\$2,855,346,453	15527.55
TOTAL	\$3,744,616,359	\$29,505,535	\$26,916,989,921	7.19

Relación de Patrimonio a Pasivos en el Sector de Infraestructura

SANTA GENOVEVA en el sector Industrial y de Servicios, representa la mayor proporción de patrimonio vs: pasivo al 31 de diciembre del 2014

CKD'S	Pasivo	Pcirculante	Patrimonio	Patrimonio Pasivo
SANTA GENOVEVA	-	-	\$4,056,613,217	4056613216.86
WAMEX	\$924	\$924	\$1,292,029,032	1398299.82
DISCOVERY	\$553,000	\$553,000	\$1,648,731	2.98
NEXXUS	\$3,380,522	\$3,380,522	\$2,786,138,940	824.17
PROMECAP	\$545,274,942	\$545,274,942	\$1,984,128,367	3.64
EMX	\$122,176	\$122,176	\$1,484,633,774	12151.60
LATIN	\$444,856	\$444,856	\$689,505,958	1549.95
AGCCK	\$1,328,000	\$1,328,000	\$440,663,000	331.82
PBFF1CK	\$6,083,205	\$6,083,205	\$569,172,817	93.565
CSCK	\$30,563,005	\$30,563,005	\$7,706,647,250	252.16
AXISCK	\$7,535,346	\$7,535,346	\$3,391,544,190	450.08
NEXXUS6	\$599,948	\$599,948	\$654,021,130	1090.13
GBMECK	\$734,989	\$734,989	\$1,240,777,856	1688.16
ACONCK	\$40,987	\$40,987	\$357,243,506	8716.02
PMCAPCK	\$543,285	\$543,285	\$684,368,924	1259.69
EXICK	\$0	\$0	\$141,665,626	-
DATCK	\$19,000	\$19,000	\$369,710,000	19458.42
DATPCK	\$0	\$0	\$39,768,000	-
AXIS2CK	\$0	\$0	\$1,195,314,109	-
AXIS2CK-2	\$0	\$0	\$747,177,142	-
TOTAL	\$597,224,185	\$597,224,185	\$29,832,771,569	49.95

Relación de Patrimonio a Pasivos en el Sector Industrial y de Servicios

DISCLAIMER

ESTA REVISTA SE PUBLICA CON EL ÚNICO PROPÓSITO DE DIFUNDIR, EXCLUSIVAMENTE PARA CUESTIONES INFORMATIVAS, TEMAS RELEVANTES EN LA INDUSTRIA DE CAPITAL PRIVADO, EN PARTICULAR CKD'S Y OTROS ACTIVOS ALTERNATIVOS. FUE ELABORADA POR QUANTIT, S.A. DE C.V., CON BASE EN SUS CONOCIMIENTOS, EXPERIENCIA PROFESIONAL, CRITERIOS TÉCNICOS Y DATOS DEL DOMINIO PÚBLICO. LA INFORMACIÓN Y OPINIÓN CONTENIDAS EN ESTA REVISTA NO IMPLICAN RECOMENDACIÓN, NI PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA PARA QUE SE INVIERTA EN O SE CELEBREN OPERACIONES CON LOS VALORES, TÍTULOS, INSTRUMENTOS Y/O DOCUMENTOS A QUE LA MISMA SE REFIERE. ASIMISMO, NO IMPLICAN CERTIFICACIÓN SOBRE LA SOLVENCIA, LIQUIDEZ O CALIDAD CREDITICIA DE LAS EMISORAS DE LOS CITADOS VALORES, TÍTULOS, INSTRUMENTOS Y/O DOCUMENTOS, NI SOBRE LA BONDAD DE ÉSTOS.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, QUANTIT, S.A. DE C.V. NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA REVISTA, PARTIENDO DE LA BASE DE QUE SE TRATA DE UNA MERA OPINIÓN. DE IGUAL MANERA, NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LAS VARIACIONES QUE DICHA OPINIÓN PUDIERA OCASIONAR EN LAS CONDICIONES DEL MERCADO POSTERIORES A LA EMISIÓN DE LA MISMA.

QUANTIT, S.A. DE C.V., SE RESERVA EL DERECHO PARA MODIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LAS CONCLUSIONES U OPINIONES EXPRESADAS EN ESTE DOCUMENTO, POR CUALQUIER CAUSA, INCLUYENDO DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA POR EL CAMBIO EN LAS CONDICIONES PREVALECIENTES EN EL MERCADO DE VALORES; POR CAMBIOS EN LA INFORMACIÓN CONSIDERADA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA REVISTA; POR LA APARICIÓN DE INFORMACIÓN A LA QUE NO HAYA TENIDO ACCESO AL FORMULAR SUS OPINIONES Y CONCLUSIONES Y, EN GENERAL, POR CUALQUIER CAUSA SUPERVENIENTE.

DIRECTORIO

Miguel Revilla Cebrián

59501515 ext. 1579

miguel.revilla@quantit.com

Andrés Urquiza Saldivar

59501515 ext. 1533

andres.urquiza@quantit.com

Antonio Monterrubio Poó

59501515 ext. 1518

amonterrubio@quantit.com

Alejandro Moreno Sánchez

59501515 ext. 1523

amoreno@quantit.com

Quantit

Beyond Financial

Bosque de Ciruelos No. 180 Piso 8

Col. Bosques de las Lomas

C.P. 11700, México, D.F.

Tel: (52 55) 59501515

www.quantit.com