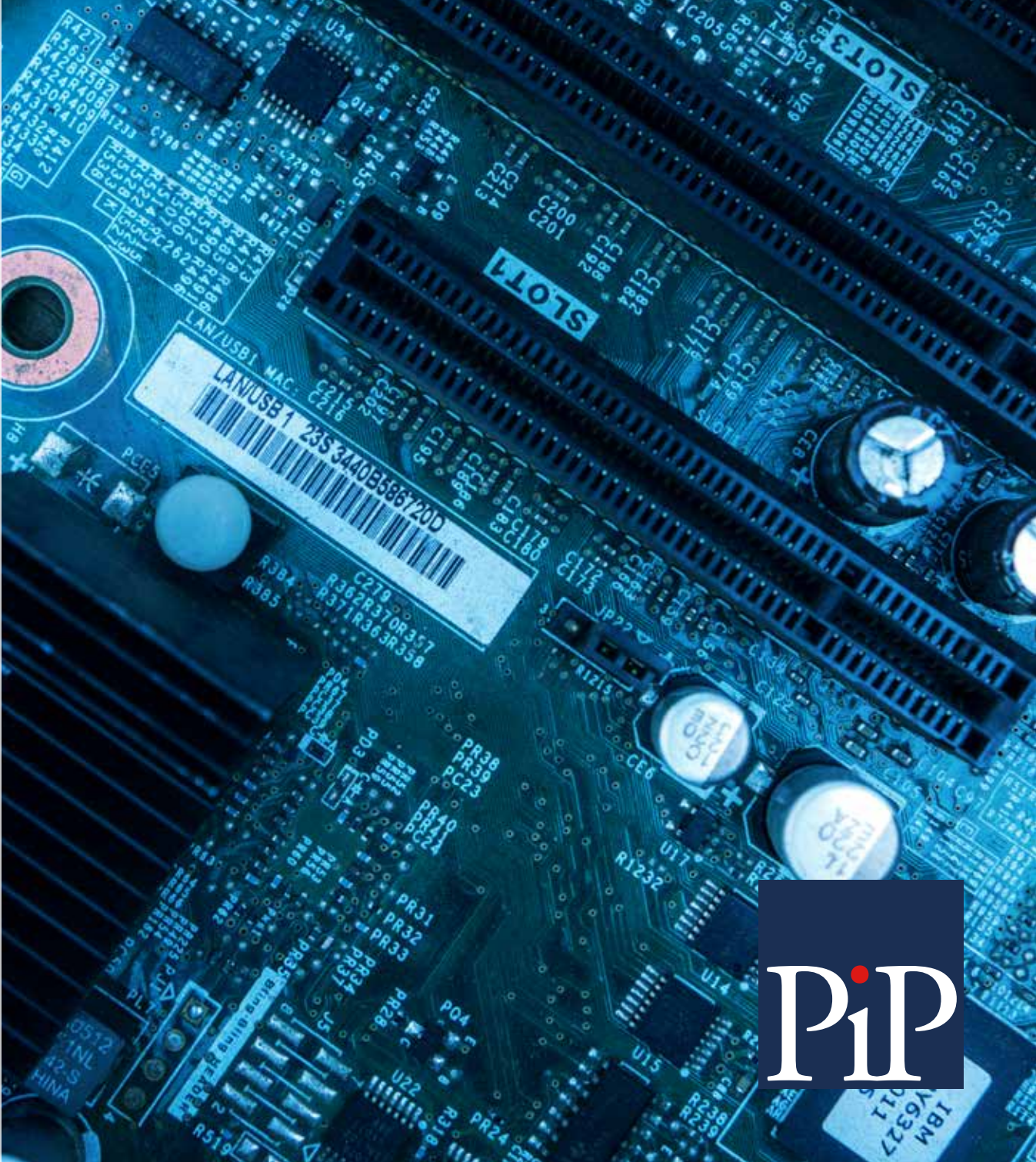


# Quantit

CKD's Reporte del primer trimestre de 2018





# CKDS NUEVOS

Thor Urbana, empresa de desarrollo e inversión inmobiliaria, colocó MXN\$500 millones en un Certificado de Capital de Desarrollo (CKD). Los recursos obtenidos serán usados para realizar de seis a ocho proyectos nuevos del sector comercial, hotelero y de usos mixtos.

En marzo Ainsa Energía & Infraestructura hizo la colocación de su CKD recaudando un total de MXN\$4,400 millones y realizó una emisión inicial por MXN\$880 millones; invertirá principalmente en los sectores de hidrocarburos y electricidad.

Grupo Carza colocó un CKD en enero por un monto total de MXN\$2,470 millones. Dicho importe se destinará principalmente a lotes residenciales, departamentos y vivienda vertical y horizontal.

Amistad Global Development realizó la colocación del CKD en febrero con una emisión inicial de MXN\$500 millones de un total de MXN\$2,500 millones. Se utilizará para invertir en el desarrollo de naves industriales. Desde el 2010 ha construido en promedio anual 100,000 m<sup>2</sup> de espacio industrial en México.

Grupo Renovables Agrícolas (GRA) y una empresa de gestión de activos estadounidense Renewables Resources Group (RRG) hicieron en mayo la primera emisión de Certificados Bursátiles de Capital de Desarrollo por un monto de MXN\$800 millones, el cual será únicamente para proyectos de agricultura en México.



IGNIA y Latin American Partners LLC (LAP) informaron que se finalizó una inversión por parte de Central American Mezzanine Infrastructure Fund II LP (CAMIF II) en Grupo Procesa, un productor de atún verticalmente integrado y líder en su segmento de negocio. Se fundó en el 2003 en Chiapas, México.

Dalus Capital anunció su inversión en Xertica el pasado 20 de febrero, la empresa número uno de Latinoamérica en consultoría de servicios en la nube, la cual fue creada por la integración de los "Google Cloud Partners" y ha logrado habilitar la transformación digital de más de 3,000 empresas.

Visor, la plataforma Fintech que facilita el acceso de financiamiento a las PyMEs, anunció el pasado

15 de marzo que un grupo de fondos de capital emprendedor (incluyendo al inversionista principal IGNIA y los co-inversionistas American Express Ventures y ALLVP) participan en una ronda de financiamiento.

El 6 de abril Fibra HD informó que finalizó la adquisición de la totalidad del portafolio denominado HD17. A través de la BMV informó al público inversionista que ese día adquirió Plaza La Pilita y el centro de distribución y logística que ocupa Heineken, ambos en el Estado de México. El precio del portafolio ascendió a MXN\$1,097.69 millones.





# SITUACIÓN ACTUAL

En el primer trimestre del 2018 se han invertido MXN\$130,384 millones en CKD's a través de 94 emisiones con un monto en circulación de MXN\$162,617 millones.

Con relación al reporte del cuarto trimestre

del 2017, el monto total invertido en el sector de infraestructura tuvo nuevas inversiones por MXN\$2,812 millones; el sector industrial y de servicios contribuyó con MXN\$785 millones y el de bienes raíces con una disminución de MXN\$3,035 millones.

De los 94 CKD's al cierre del primer trimestre del año, hubo tres nuevos en inmobiliarios y colocaron MXN\$72,411 millones con un importe invertido de MXN\$45,032 millones. En el sector de infraestructura hubo un CKD nuevo y el monto colocado alcanzo los MXN\$37,581 millones. Estas cuatro nuevas emisiones de CKD's representan un importe de MXN\$2,774 millones colocados; las inversiones en el sector de infraestructura representan el 41.7%, en bienes raíces el 34.5% y el industrial y de servicios, el 23.7%.

En este trimestre, los CKD's invirtieron recursos adicionales por MXN\$562 millones, el 78.17% en infraestructura, en el sector industrial y de servicios 21.83%, y en bienes raíces hubo una desinversión. Al cierre del primer trimestre del 2018 se encuentran en solicitud de listado 31 CKD's, 12 en Bienes Raíces, 7 en Deuda, 6 en Capital Privado, 5 en Infraestructura y energía y uno en el sector Agrícola.

Los Fideicomisos de Bienes Raíces (FIBRAS) al 31 de marzo del 2018 tuvieron un importe en circulación de MXN\$253,580 millones y sus inversiones crecieron 0.72% con relación al trimestre anterior.

Las Fibras en el primer trimestre del año tuvieron un crecimiento en los ingresos del 3.75% en relación con el último trimestre del 2017. Las Fibras en el sector industrial han tenido mucha volatilidad ya que estos fideicomisos tienen la mayoría de sus contratos de arrendamiento en dólares y el comportamiento del mercado cambiario afecta sus resultados.

En cuanto a la participación del monto total en circulación el sector industrial y de servicios alcanzó un 37.80%, el de infraestructura 34.59% y el de bienes raíces tuvo el 27.61%.





## Proveedor de precios oficial autorizado

Corporación líder en valuaciones a precios razonables (*fair value*), oficiales e independientes de activos financieros en LatAm. PiP produce más de 100,000 precios diarios de valuación de instrumentos financieros para los cinco países en los que tiene presencia.

### Nuevos Productos y Servicios

- Valuación y sensibilidad de portafolios
- Riesgo de crédito y cálculo de *potencial exposure*, CVA, DVA ...
- Liquidez
- Administración de activos y pasivos
- Portafolios de referencia (*policy benchmarks*)
- *Performance attribution*
- Capacitación financiera

# Los 10 CKD's con mayores rendimientos al 31·05·2018

Lugar Rendimiento	CKD	Fecha de colocación	Precios al 31/05/2018	Rendimiento Inicio- 31-05-2018	Rendimiento anualizado
1	GBMICK 12	03/09/12	5,206.62	212.2%	21.6%
2	LIVCK 15	23/12/15	14.72	46.4%	16.7%
3	RCOCB 09	02/10/09	216.46	242.0%	15.0%
4	IGSCK 11	04/10/11	89.88	135.0%	13.5%
5	IGSCK 11-2	04/10/11	124.77	125.9%	12.8%
6	ICUA2CK 14	14/08/14	36.89	58.0%	12.6%
7	FINSACK 12	28/09/12	171.40	97.1%	12.5%
8	ARTCK 13-2	11/10/13	39,917.92	71.9%	12.2%
9	ICUADCK 10	23/12/10	204.46	109.1%	10.3%
10	ARTH4CK 15-2	13/11/15	67.11	28.4%	10.2%

La información que muestra el cuadro toma en cuenta el precio de colocación, distribuciones realizadas, llamadas de capital, precio al cuarto trimestre, rendimiento del periodo con relación al precio inicial y rendimiento anualizado de los 94 CKD's vigentes.

# RENDIMIENTO POR SECTOR

## Bienes Raíces

Lugar	Rendimiento	CKD	Fecha de colocación	Precios al 31/05/2018	Rendimiento Inicio-31-05-2018	Rendimiento anualizado
1		IGSCK 11	04/10/11	89.88	135.0%	13.5%
2		IGSCK 11-2	04/10/11	124.77	125.9%	12.8%
3		FINSACK 12	28/09/12	171.40	97.1%	12.5%
4		ARTCK 13-2	11/10/13	39,917.92	71.9%	12.2%
5		ARTH4CK 15-2	13/11/15	67.11	28.4%	10.2%

## Capital Privado

Lugar	Rendimiento	CKD	Fecha de colocación	Precios al 31/05/2018	Rendimiento Inicio-31-05-2018	Rendimiento anualizado
1		LIVCK 15	23/12/15	14.72	46.4%	16.7%
2		AGCCK 12	03/07/12	0.47	58.7%	8.0%
3		PMCAPCK 14	19/12/14	1,006.73	22.1%	5.9%
4		ADMEXCK 09	23/12/09	118.50	60.7%	5.7%
5		AA1CK 17	11/04/17	105.32	5.3%	4.6%

## Infraestructura y Deuda

Lugar	Rendimiento	CKD	Fecha de colocación	Precios al 31/05/2018	Rendimiento Inicio-31-05-2018	Rendimiento anualizado
1		GBMICK 12	03/09/12	5,206.62	212.2%	21.6%
2		RCOCB 09	02/10/09	216.46	242.0%	15.0%
3		ICUA2CK 14	14/08/14	36.89	58.0%	12.6%
4		ICUADCK 10	23/12/10	204.46	109.1%	10.3%
5		CSCK 12	05/11/12	65.48	72.2%	10.1%



# Quantit

*Una empresa de:*



*Bosque de Ciruelos No. 180 Piso 8  
Col. Bosques de las Lomas  
C.P. 11700, Ciudad de México  
Tel: 52 (55) 5950 1515*

***[www.quantit.com](http://www.quantit.com)***

Si quieres ver el Aviso de Privacidad da clic aquí  
<http://www.quantit.com/Revistas/AVISODEPRIVACIDAD.pdf>